



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

ЗАПОВЕД

№Г- 026

гр. Варна, 05.04.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН-ИЗВАДКА
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА**

**УПИ IV-1339 „за жилищно строителство“ в кв. 51 по плана на СО „Ментеше“,
район „Вл. Варненчик“, гр. Варна**

Със Заповед № 388/21.08.2023 г. на Заместник-кмет на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП план-извадка ПРЗ в обхват: УПИ IV-1339 (ПИ 10135.4501.1339) в кв. 51 от ПП на ПУП-ПРЗ на кв. 51 по плана на СО „Ментеше“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, приет с протокол №17/07.05.2019 г., т. 26 на ЕСУТ.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед № 388/21.08.2023 г. на Заместник-кмет на Община Варна, съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП план-извадка ПРЗ (Приложение №1) е съобщен на заинтересованите лица съгласно изискванията на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ – чрез отправяне на писмено съобщение до заинтересуваните лица, съгласно изискванията на § 4, ал. 2 от ДР на ЗУТ. Проектът за ПУП е публикуван на интернет страницата на Район „Вл. Варненчик“ на 16.10.2023 г. При обявяването на проекта за ПУП не са постъпили възражения и предложения.

Представено е становище изх. № 94-00-7639/A1/09.10.2023 г. на РИОСВ-Варна с оценка за съвместимост с предмета и целите за опазване на защитени зони. Проектът за ПУП-ПРЗ е съгласуван от СГКК-Варна с Удостоверение №25-270048-25.09.2023 г. Приложен е протокол №08/02.10.2023г. с решение 8-38 на комисията по чл.210 от ЗУТ. Представени са Становище от ландшафтен архитект и Инженерно геолошко становище с рег. №АУ043998ВЛ-006ВЛ/18.03.2024 г.

Проектът за ПУП план-извадка ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е приет с решение по т. 4 от Протокол № 42/13-14.12.2023 г.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ. Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-30/19.06.2007г. на ИД на АК.

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за

9000 гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 43; тел. +35952/820 280; www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на министъра на РРБ.

Предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Заповед № 388/21.08.2023 г. на Заместник-кмет на Община Варна за разрешаване изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ IV-1339 (ПИ 10135.4501.1339) в кв. 51 по плана на СО „Ментеше“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, на основание чл.133, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ,

и след като се запознах с административната преписка по заявление с рег. № АУ098262ВЛ/12.10.2023 г. и се съобразих с гореописаното Решение на ЕСУТ при Община Варна,

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) план-извадка План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ IV-1339 „за жилищно строителство“ в кв. 51 от ПП на ПУП-ПРЗ на кв. 51 по плана на СО „Ментеше“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, приет с протокол №17/07.05.2019 г., т. 26 на ЕСУТ, така както е показано с черен, червен и син цвят в обхват съгласно приложения проект (Приложение №1) - неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ настоящата заповед и одобреният ПУП да се публикуват на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

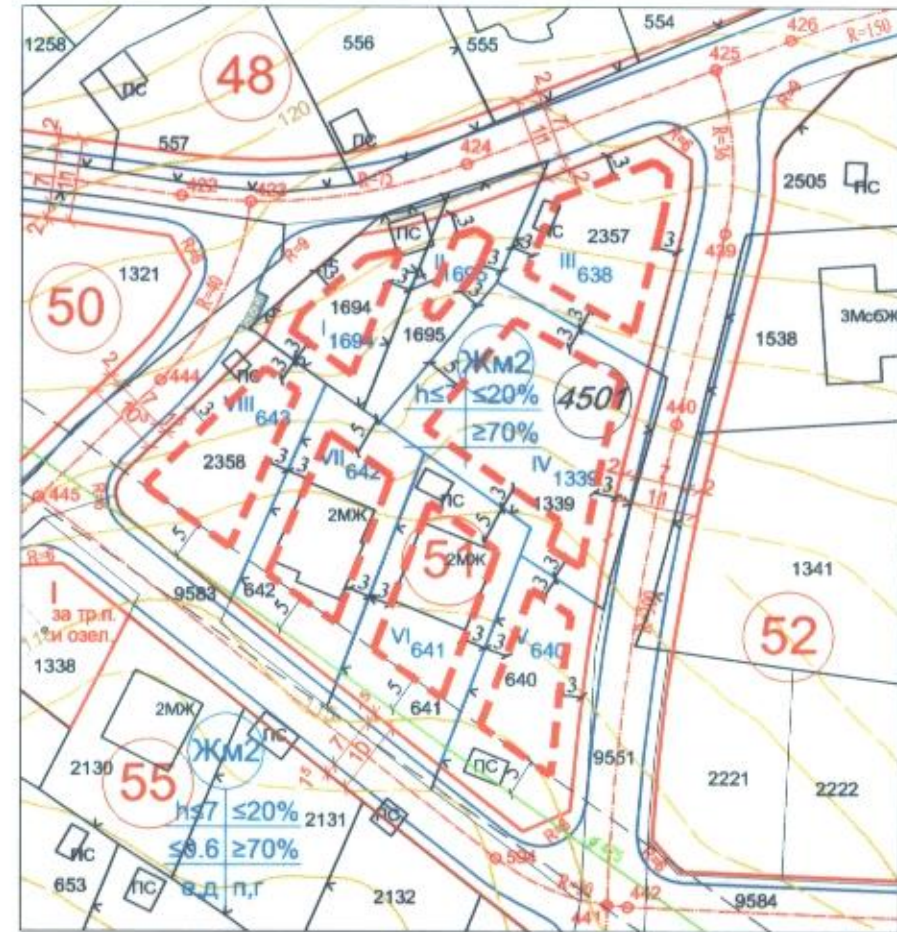
Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

(БЛАГОМИР КОЦЕВ)

9000 гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 43; тел. +35952/820 280; www.varna.bg

ИЗВАДКИ ОТ:
 ПП НА ПУП - ПРЗ за кв. 51 в по плана на с.о. "Ментеше"
 приет от ЕСУТ при Община Варна с Протокол No 17 от 07.05.2019г., т.26
 и КК, одобрена със Заповед No РД-18-30/ 19.06.2007г. на ИД на АГКК
 М 1:1000



План за регулация М 1:1000



План за застрояване М 1:1000



ПУП - ПЛАН-ИЗВАДКА - ПРЗ
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 за УПИ IV-1339-"за жил.строителство" в кв.51, ПИ 10135.4501.1339 по КК
 по плана на с.о. "МЕНТЕШЕ", общ. ВАРНА
 М 1:1000

Графичната част е неразделена от текстовата част на
 Заповед No.....

ОБЩИНА ВАРНА
 ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД No: 026/05.04.2024
 КМЕТ.....
 Благомир Коцев

- УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛ. ЗОНА ЖМ2
- ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
- ТРОТОАРИ
- УЛИЧНА РЕГУЛАЦ. ЛИНИЯ
- ВЪТРЕШНА РЕГУЛАЦ. ЛИНИЯ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЗАСТР.ЛИНИЯ
- НОМЕР НА КВАРТАЛ
- НОМЕР НА УПИ
- НОМЕР НА ПИ

номер на квартал	номер на урегулиран поземлен имот	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	стажн. вис. в метри	градоустройствени параметри			начин на застрояване			редукция по чл.16 от ЗУТ		
					максимална	плътност на застрояване	К инт	озеленяване	свободно-е	свързано в два-д	свързано - с	площ на ПИ кв.м.	площ на УПИ кв.м.
51	IV-1339	ЖМ2	за жил. строит.	2(≤7)	20	0.60	70	с			839	772	67 / 7.99%

ЕСУТ
 Община Варна

ПРОЕКТАНТИ

БЛАНКО ПРОЕКТАНТОКА ПРАВОСТОРНОСТ

арх. БЛАГОВЕСТА Г. ТАКОВА

Рек. No. 02/064

М.П. ПРОЕКТАНТОКА ПРАВОСТОРНОСТ

арх. БЛАГОВЕСТА Г. ТАКОВА

Рек. No. 02/064

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПАВЛИНА ИВАНОВА ГУНЧЕВА

ПУП - ПЛАН-ИЗВАДКА - ПРЗ
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 за УПИ IV-1339-"за жил.строителство" в кв.51
 - ПИ 10135.4501.1339 по КК
 по плана на с.о. "МЕНТЕШЕ" общ. ВАРНА

ЧАСТ	ГРАДОУСТРОЙСТВО	лист- I/1
ФАЗА	ПУП - ПЛАН-ИЗВАДКА	мандаб
ЧЕРТЕЖ	План за регулация и застрояване	1:1000
ПРОЕКТАНТИ	арх. Бл. Тасева - Г. Тасова инж. Я. Ламбова - Д. Ламбова	дата 07.05.2023г.