



**ОБЩИНА ВАРНА**

**КМЕТ**

**ЗАПОВЕД**

№ Г- 027

гр. Варна, 05.04.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА**

**УПИ XIX-743 „за трафопост“ и УПИ XX-743 „за производствено складова  
дейност“, кв. 18 по плана на ЗПЗ, гр. Варна**

Със Заповед № 084/10.02.2023 г. на Главен архитект на Община Варна е разрешено да се изработи проект за изменение на ПУП - ПРЗ в обхват: УПИ XIV-1002 „за производствено складова дейност“ (ПИ 10135.4510.743), кв. 18 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, одобрен с Решение №196-13 от Протокол №8/28.01.2004 г. на Общински съвет-Варна.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед № 084/10.02.2023 г. на Главен архитект на Община Варна, съгласно изискванията на чл. 135, ал. 7 по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ (Приложение 1) е съобщен на заинтересованите лица съгласно изискванията на чл. 128, ал. 3 във връзка с §4, ал. 2 от ДР на ЗУТ. Проектът е публикуван на интернет страницата на Район „Вл. Варненчик“ на 31.05.2023 г. При обявяването на проекта за ПУП-ПРЗ не са постъпили възражения и предложения.

Представено е становище относно уведомление по Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони на МОСВ от 2007 г. с изх.№ 26-00-3879/A1/19.05.2023 г. на РИОСВ-Варна.

Проектът за ПУП-ПРЗ е съгласуван от СГКК-Варна с Удостоверение №25-109644-07.04.2023 г.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е приет с решение по т. 5 от Протокол № 41/08.11.2023 г.

Компетентен да одобри ПУП-ПРЗ е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ. Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-30/19.06.2007г. на ИД на АК с последно изменение от 28.05.2021 г.

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на



**ОБЩИНА ВАРНА**

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ**

предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ.

Предвижданията на ПУП -ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Заповед № 084/10.02.2023 г на Главен архитект на Община Варна за разрешаване изработване на ПУП - ПРЗ за УПИ XIV-1002 „за производствено складова дейност“ (ПИ 10135.4510.743), кв. 18 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, издадена на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ,

и след като се запознах с административната преписка по заявление с рег. № АУ046716ВН/19.05.2023 г. и се съобразих с гореописаното Решение на ЕСУТ при Община Варна

**ОДОБРЯВАМ**

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване за УПИ XIX-743 „за трафопост“ и УПИ XX-743 „за производствено складова дейност“, кв. 18 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение №196-13 от Протокол №8/28.01.2004 г. на Общински съвет-Варна, така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в обхват съгласно приложения проект - неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ настоящата заповед и одобреният ПУП да се публикуват на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:**

**(БЛАГОМИР КОЦЕВ)**

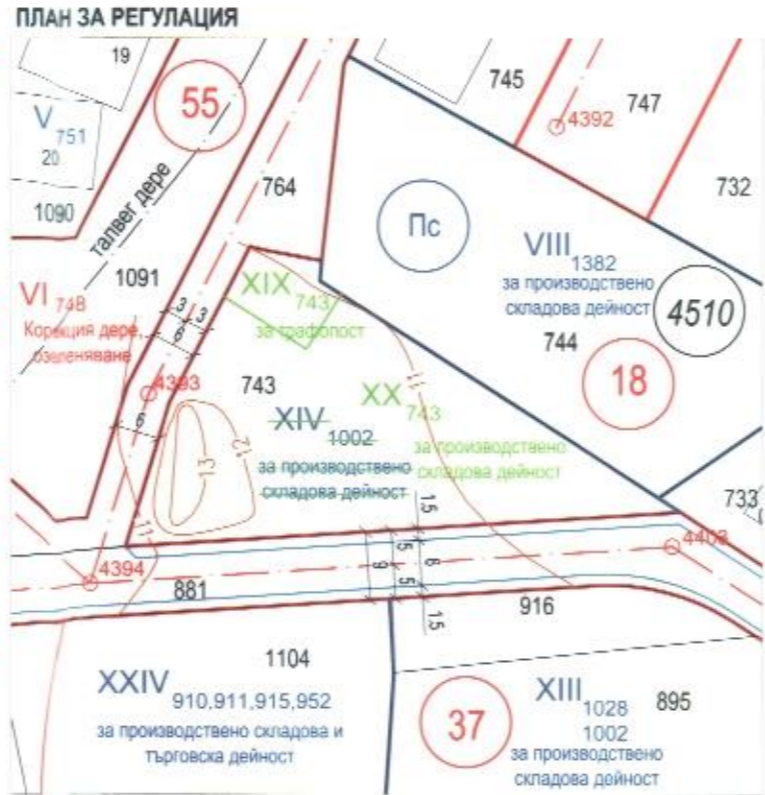
**ЕСУТ**  
**Община Варна**  
**ПРИЕМА**

## ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

За УПИ XIX-743 "За трафопост" и УПИ XX-743 "За производствено складова дейност" кв. 18 по ПУП-ПРЗ на ЗАПАДНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА - гр. Варна, (ПИ № 10135.4510.743 по КККР на р-н "Владислав Варненчик")

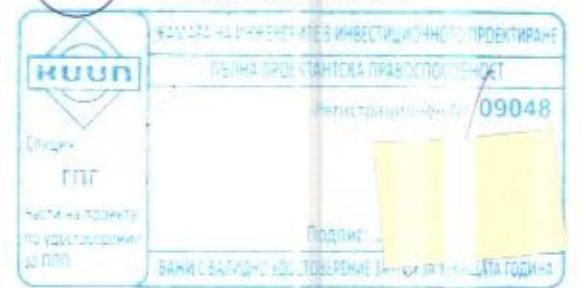
**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
ЗАПОВЕД № Г-027/05.04.2024  
КМЕТ.....  
**Благомир Коцев**

**ИЗВАДКА**  
от Кадастралната карта на р-н "Владислав Варненчик", гр. Варна одобрена със Заповед № РД-18-30/19.06.2007 г. на ИД на АГКК и ПУП-ПРЗ на Западна промишлена зона - гр. Варна, одобрен с Решение № 196-13 по протокол № 8/28.01.2004 г. на Общински съвет Варна



- ВИДОВЕ ЛИНИИ**
- улични регулационни линии
  - вътрешни регулационни линии
  - бордюрни линии
  - - - ограничителни линии на застрояване
  - граница по кадастрална карта
  - теренни хоризонтали
- ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ**
- осови линии на улици
  - осови точки
  - размери на напречния профил на улиците

- ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ**
- 18 — номериране на квартали
  - XIV 1002 — номериране на УПИ
  - Пс — обозначаване на устройствена зона върху регулационен план



- Забележки:**
1. Проектът на ПУП-План за регулация и застрояване се изработва на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ;
  2. Зона по ОУП на Община Варна - Пс "Смесена производствена устройствена зона";
  3. Проектът е изработен в кадастрална координатна система 2005, височинна система EVRS 2007;
  4. Собственикът на ПИ № 10135.4510.744 /ид. с УПИ VIII-1382 кв. 18/ е съгласен "ТЕМПО 2" ООД да построи трафопост /сграда за енергопроизводство/ на общата граница с новопроектирания УПИ XIX-743 "За трафопост" кв. 18 или на намалени отстояния, видно от приложената декларация от 24.04.2023 г., неразделна част от настоящия проект.

Номер на квартал	Номер на поземлен имот	Площ на поземлен имот /кв. м./	Номер на урегулиран поземлен имот	Площ на урегулиран поземлен имот /кв. м./	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
							Максимална	Плътност на застрояване	К инт	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	Комплексно - к	
					Норматив	Пс	-	-	60%	2,5	30%	●			
18	10135.4510.743	1506	XIX 743	120	Пс	"За трафопост"	-	60%	2,5	30%	●				
			XX 743	1386	Пс	"За произв. склад. дейност"	-	60%	2,5	30%	●				

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**

За УПИ XIX-743 "За трафопост" и УПИ XX-743 "За производствено складова дейност" кв. 18 по ПУП-ПРЗ на ЗАПАДНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА - гр. Варна, (ПИ № 10135.4510.743 по КККР на р-н "Владислав Варненчик")

Възложител:	"ТЕМПО 2" ООД
Изработил:	"ТЕОАКСТ - ДАНАИЛ СПАСОВ" ЕООД
	Управител: инж. Данаил Спасов
	Проектант: инж. Андрей Андреев
	Проектант: арх. Искра Иванова
Част:	Градоустройство Лист 1/1
Фаза:	Окончателен проект м. Април 2023 г.