



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

РАЙОН "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК"

Рег.№:

АУ094473ВЛ_006ВЛ

Дата: 10.04.2024

ЗАПОВЕД

№ П-010

гр. Варна, 09.04.2024 година

**ЗА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА
УПИ V-358 „за обществено обслужване“ /ПИ 10135.4505.358/, кв. 18 по
плана на ж.к. „Вл. Варненчик“, II м.р., гр. Варна**

След като разгледах заявление на заинтересовани лица по чл. 135, ал. 1 от ЗУТ рег. №АУ094473ВЛ/02.10.2023 г. с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ V-358 „за обществено обслужване“ /ПИ 10135.4505.358/, кв. 18 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“, II м.р., гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-128/21.05.2021 г. на Заместник-кмет на Община Варна и след като разгледах становище на Главния архитект на Район „Вл. Варненчик“ с изх. №АУ094473ВЛ-002ВЛ/13.03.2024 г., установих следното:

Представена е скица с предложение за изменение на плана по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Като взех предвид становище на ЕСУТ, изразено в т. 7 от Протокол №41/08.11.2023 г., което намирам за обосновано и компетентно, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията в съответствие с ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, при запазване на ценната едроразмерна растителност

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на Подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация и застрояване (ПРЗ) за изменение на действащия Подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация и застрояване (ПРЗ) за V-358 „за обществено обслужване“ /ПИ 10135.4505.358/, кв. 18 по плана на ж.к. Район „Вл. Варненчик“, II м.р., гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-128/21.05.2021 г. на Заместник-кмет на Община Варна.

На основание чл.152 от ЗООС проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС, като при представянето му да има официално становище на РИОСВ – Варна, в случай че попада в Приложение № 1 или № 2 от ЗООС.



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

Изработването на проекта за ПУП - ПРЗ да се възложи от и за сметка на заинтересованите лица по чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПРЗ да се изработи при спазване на изискванията, определени в ЗУТ и другите приложими нормативни актове.

Проектът да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

На основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ обявление за изработения проект да се публикува на интернет страницата на района и да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се представи на ЕСУТ за приемане.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спирам прилагането на действащия устройствен план в определения обхват.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ във връзка с чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, заповедта да се разгласи с обявление, което се постави на определените за това места в сградата на Общинската администрация, както и на други подходящи места в съответната територия- предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Варна, район „Вл. Варненчик“ за разгласяване.

Заповедта да се впише в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица, Район „Вл. Варненчик“ и дирекция АГУП на Община Варна за сведение и изпълнение.

На основание чл. 145 от АПК заповедта подлежи на обжалване, като индивидуален административен акт по реда на глава X, раздел I от АПК в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея; пред Административен съд – Варна, чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

(БЛАГОМИР КОЦЕВ)

