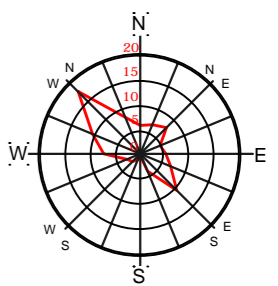


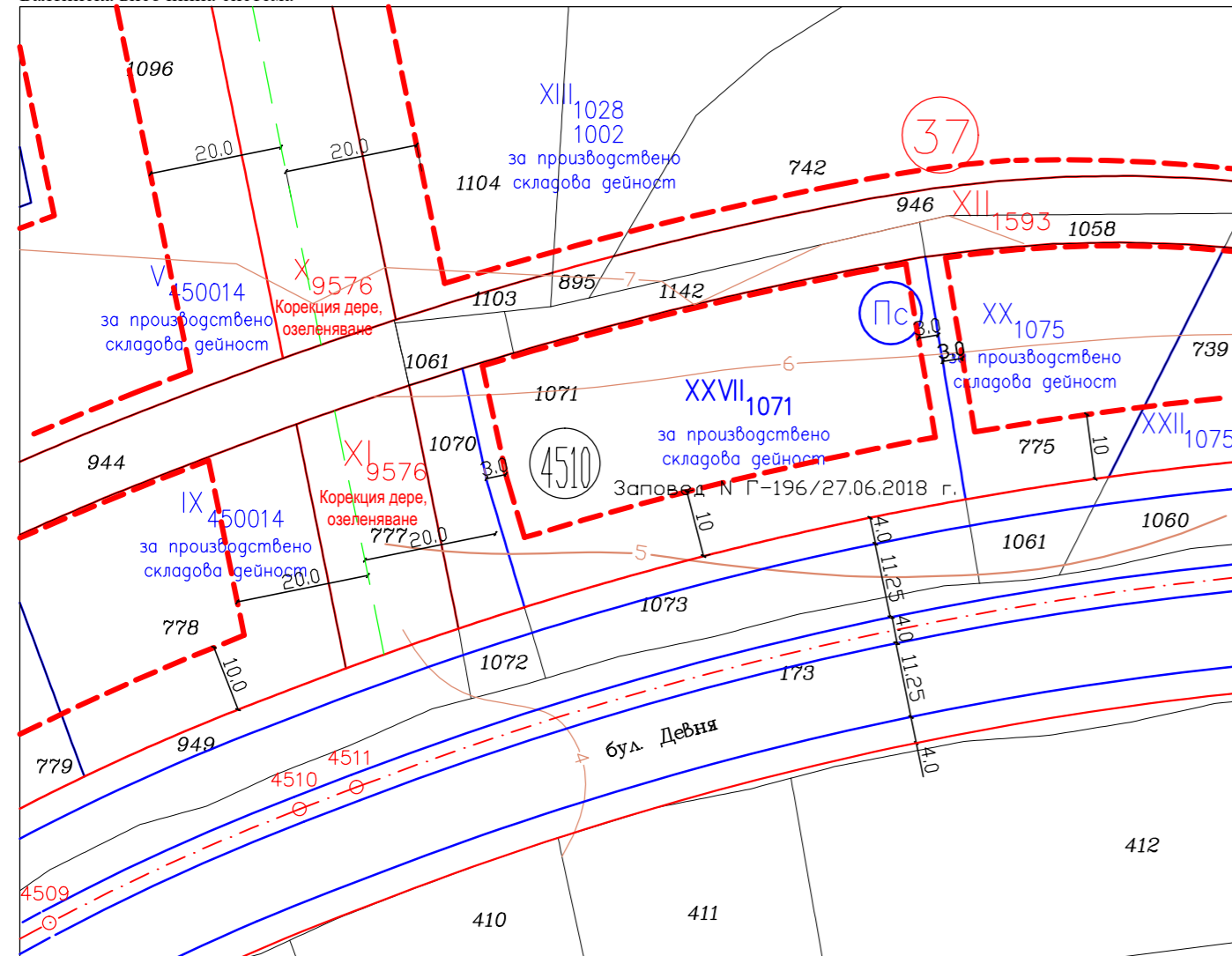
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН план за регулация и застрояване за УПИ XXVIII- 1071 "За произв.скл.д-ст" и УПИ XXIX- 1071 "За произв.скл.д-ст и трафопост" в кв.37 Западна промишлена зона гр.Варна ПИ 10135.4510.1071



ИЗВАДКА ОТ ПУП-ПРЗ одобрен със решение № 196-13 от 28.01.2004 год. на
 Общински съвет - Варна, ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед N Г-196/27.06.2018 г. и
 актуална кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-30/19.06.2007 г.
 на ИД НА АК

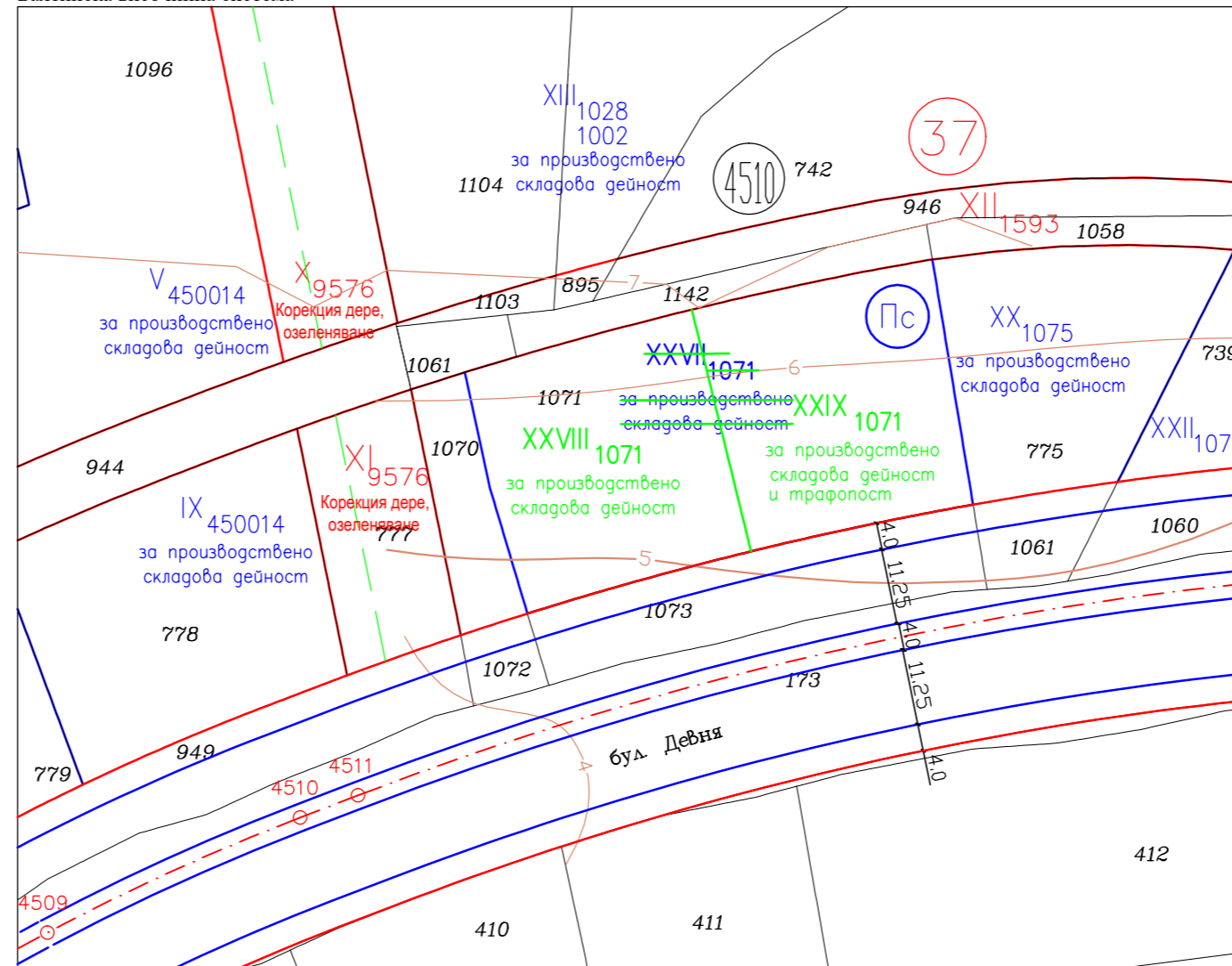
Координатна система БГС 2005 г.
 Балтийска височинна система

M 1:1000



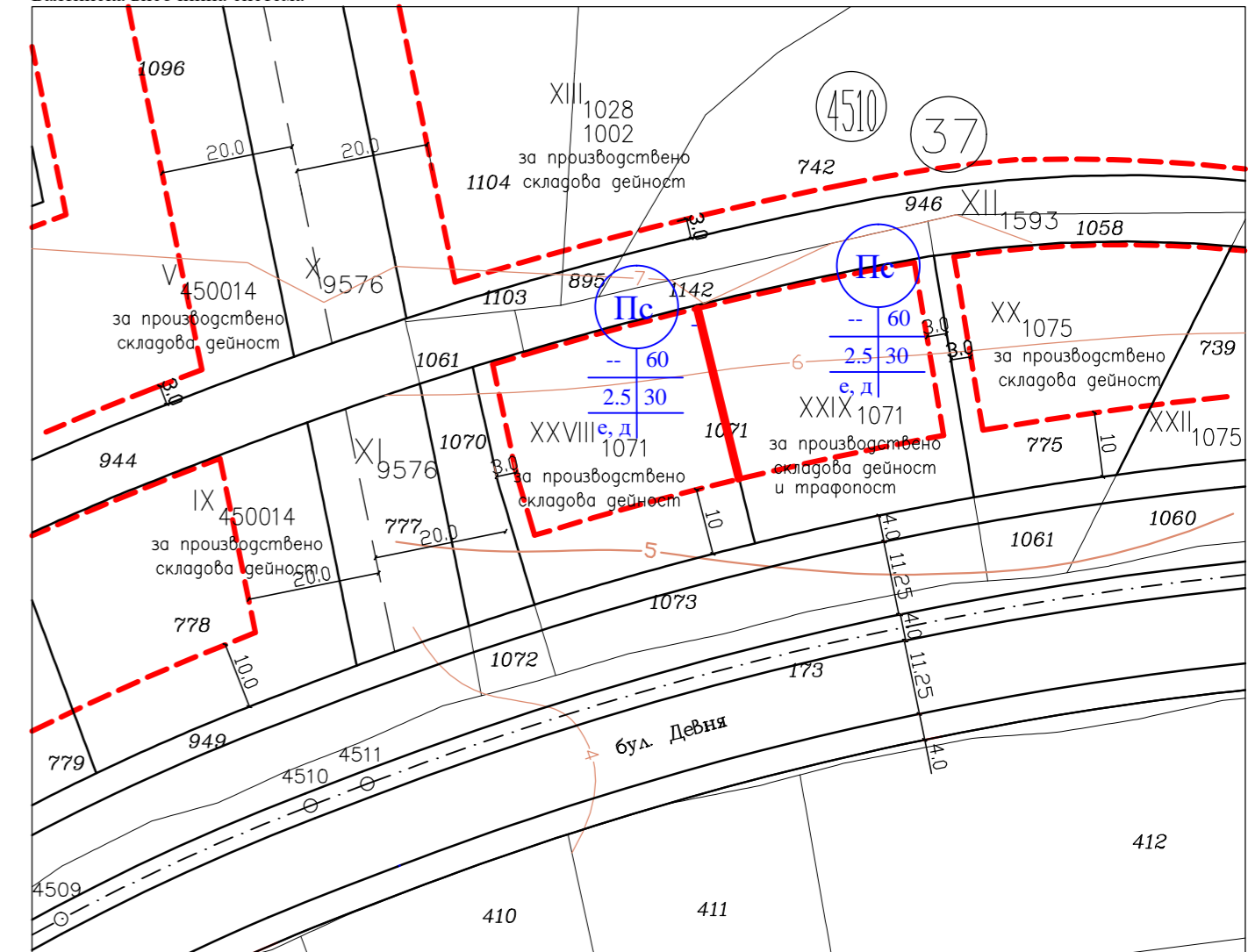
Координатна система БГС 2005 г.
 Балтийска височинна система

M 1:1000



Координатна система БГС 2005 г.
 Балтийска височинна система

M 1:1000



ЛЕГЕНДА

1. Проектът е съобразен с ОУП на гр. Варна, одобрен със Заповед НРД-02-14-2200/03.09.2012 и Заповед НРД-14-2197/03.09.2012г., обявен в ДВ, бр.70/14.09.2012г.

2. Проектът се изработва съгласно чл. 135а от ЗУТ

37

Номер на квартал XXIX 1071 Номер на УПИ

4510

Кадастрален район 1071 Номер на ПИ

--- Ограничителна линия на застрояване

— Задължителна линия на застрояване

Таблица за градоустройствените показатели и баланс на площите при урежуване

кв. №	номер на УПИ	площ на ПИ	площ на УПИ	устр. зона	УПИ с устан. предназнач.	етажност височина	Плътност	Кинт.	Озеленяване	Начин на застрояване
37	XXVIII-1071	2598 м ²	1298 м ²	Пс	"За производств. складова д-ст"	-	60%	2,5	30%	е, д
37	XXIX-1071	2598 м ²	1298 м ²	Пс	"За произв. складова д-ст и трафопост"	-	60%	2,5	30%	е, д
Норма: Смесена производствена устройствена зона						-	60%	2,5	30%	е

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН изменение на план за регулация и застрояване за УПИ XXVIII-1071 "произв. скл. д-ст" и УПИ XXIX- 1071 "произв. скл. д-ст и трафопост" в кв. 37 Западна промишлена зона гр.Варна ПИ 10135.4510.1071

Възложител	Юлиян Димитров Василев	
План РЕГУЛАЦИЯ	инж. Илия Христов	M 1:1000
План за ЗАСТРОЯВАНЕ	арх. Веселин Родопски	02.2024г.
ФАЗА	Окончателен проект	