



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК КМЕТ

ЗА П О В Е Д

№ 17-033

гр. Варна, 20.05.2024 година

**ЗА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА
ИНВЕСТИЦИОННА ИНИЦИАТИВА**

ЗА

**УПИ XII-416 „за обществено обслужване“ /ПИ 10135.4504.416/, кв. 9 по
плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ I м.р., гр. Варна**

След като разгледах заявление на заинтересовани лица по чл. 135, ал. 1 от ЗУТ рег. №АУ028541ВЛ/20.03.2024 г. с мотивирано искане да се даде разрешение за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по части: Проект за Подробен устройствен план - изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-416 „за обществено обслужване“ /ПИ 10135.4504.416/, кв. 9 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ I м.р., гр. Варна и Инвестиционен проект за изграждане на строеж „Жилищна сграда“ и след като разгледах становище на Главния архитект на Район „Вл. Варненчик“ с изх. №АУ028541ВЛ-002ВЛ/08.04.2024 г., установих следното:

Представено е мотивирано искане на възложителя по реда чл.150, ал.1 от ЗУТ. Представена е скица с предложение за изменение на ПУП по чл.135, ал.2 от ЗУТ.

Като взех предвид становище на ЕСУТ, изразено в т. 2 от Протокол №10/27.03.2024 г., което намирам за обосновано и компетентно, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 150, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ; при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, в съответствие с ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, при запазване на ценната едроразмерна растителност и Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмет на Община Варна,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по части: Проект за Подробен устройствен план - изменение на действащия Подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XII-416 „за обществено обслужване“ /ПИ 10135.4504.416/, кв. 9 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ I м.р., гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-356/24.10.2019 г. на Заместник-кмет на Община Варна и Инвестиционен проект за изграждане на строеж: „Жилищна сграда“.

На основание чл.152 от ЗООС проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС, като при представянето му да има официално становище на РИОСВ – Варна, в случай че попада в Приложение № 1 или № 2 от ЗООС.

Изработването на проекта за ПУП да се възложи от и за сметка на заинтересованите лица по чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК КМЕТ

Проектът за ПУП да се изработи при спазване на изискванията, определени в ЗУТ и другите приложими нормативни актове, заданието за изработване на ПУП и всички други относими норми и изисквания.

Проектът на ПУП да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 128, ал. 6 преди внасяне за приемане и одобряване.

На основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ обявление за изработения проект да се публикува на интернет страницата на общината и да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се представи на ЕСУТ за приемане.

Частите на КПИИ да се одобряват едновременно с издаването на разрешение за строеж и да се съобщят по реда на чл. 149, ал. 1 от ЗУТ на заинтересованите лица, съгласно чл. 131 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спирам прилагането на действащия устройствен план в определения обхват.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана. На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 135, ал. 7 от ЗУТ, заповедта да се разгласи с обявление, което се постави на определените за това места в сградата на Общинската администрация, както и на други подходящи места в съответната територия- предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на Община Варна, Район „Вл. Варненчик“ за разгласяване.

Заповедта да се впише в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица, Район „Вл. Варненчик“ и дирекция АГУП на Община Варна за сведение и изпълнение.

На основание чл. 145 от АПК заповедта подлежи на обжалване, като индивидуален административен акт по реда на глава X, раздел I от АПК в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, пред Административен съд – Варна, чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК КМЕТ

НА ОБЩИНА ВАРНА:

(ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ)