



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗА П О В Е Д

№г-095

гр. Варна, 21.06.2024 година

ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА

УПИ X-254 „за производствена и складова дейност“ и УПИ XII-254 „за производствена и складова дейност“, кв. 9, по плана на ПЗ „Метро“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна

По заявление с рег. №АУ 029297 ВЛ/21.03.2024 г. за приемане и одобряване на ПУП е процедиран, по реда на чл. 135а, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, изработен проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за изменение на УПИ VI-260009 (ПИ 10135.4507.254), кв. 9, по ПУП-ПРЗ на ПЗ „Метро“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, одобрен с Решение №1126-9 от Протокол №19/10-15.11.2004 г. на Общински съвет–Варна.

Проектът за ПУП-ПРЗ е публикуван на интернет страницата на Район „Вл. Варненчик“ на 04.04.2024 г.

Представено е становище относно уведомление по Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони на МОСВ от 2007 г. с изх. № 26-00-4482/А19/16.02.2024 г. на РИОСВ-Варна. Проектът за ПУП-ПРЗ е съгласуван от СГКК-Варна с Удостоверение №25-47104-20.02.2024 г. Представено е Експертно становище от ландшафтен архитект и Становище за инженерно-геоложките и хидрогеоложки условия.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е приет с решение по т. 5 от Протокол №12/10.04.2024 г.

Компетентен да одобри ПУП-ПРЗ е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя Заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-30/19.06.2007 г. на ИД на АК, с последно изменение от 18.12.2023 г.

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ.



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

Предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.135а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.128, ал.14 от ЗУТ, и след като се запознах с административната преписка по заявление с рег. №АУ 029297 ВЛ/21.03.2024 г. и се съобразих с Решение по т. 5 от Протокол № 12/10.04.2024 г. на ЕСУТ при Община Варна, на основание Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмет на Община Варна

О Д О Б Р Я В А М

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване за УПИ X-254 „за производствена и складова дейност“ и УПИ XII-254 „за производствена и складова дейност“, кв. 9, по плана на ПЗ „Метро“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ на ПЗ „Метро“, одобрен с Решение №1126-9 от Протокол №19/10-15.11.2004 г. на Общински съвет–Варна, така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в обхват, съгласно приложения проект (Приложение №1) - неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд–Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ

ИЗВАДКА от ПУП - ПРЗ на Производствена зона "МЕТРО"/местност "АТАНАС ТАРЛА", район "Владислав Варненчик", гр. Варна, общ. Варна, област Варна, одобрен със решение № 1126 - 9 от Протокол № 19 от 10 - 15.11.2004 г. на ОС при община Варна за УПИ VI - 260009 кв. 9 и извадка от К.К. на район "Владислав Варненчик", гр. Варна, общ. Варна, област Варна одобрена със Заповед на КККР № РД-18-30/19.06.2007г. на Изпълнителния Директор на АГКК за ПИ 10135.4507.254.

ПУП - ПРЗ

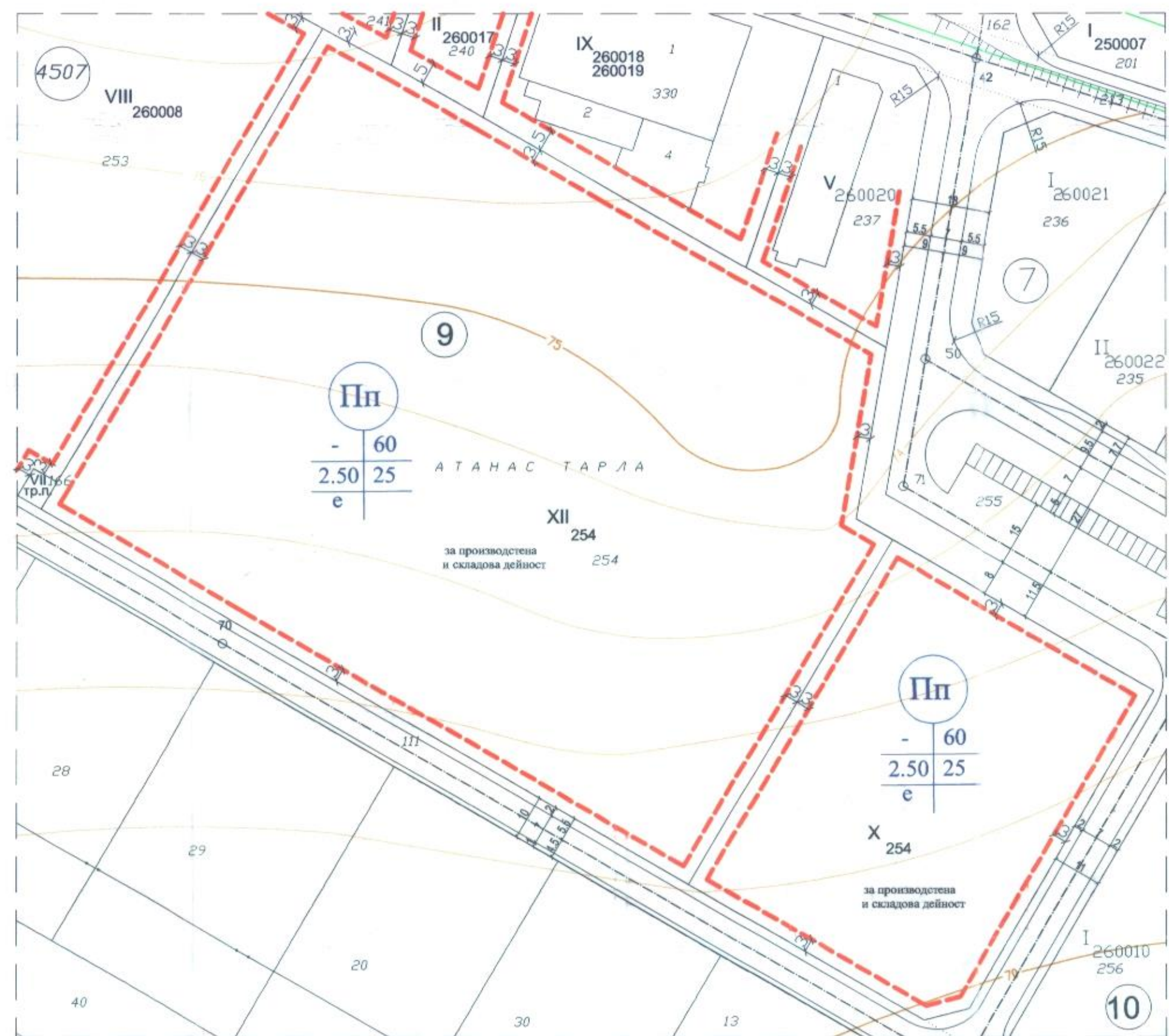
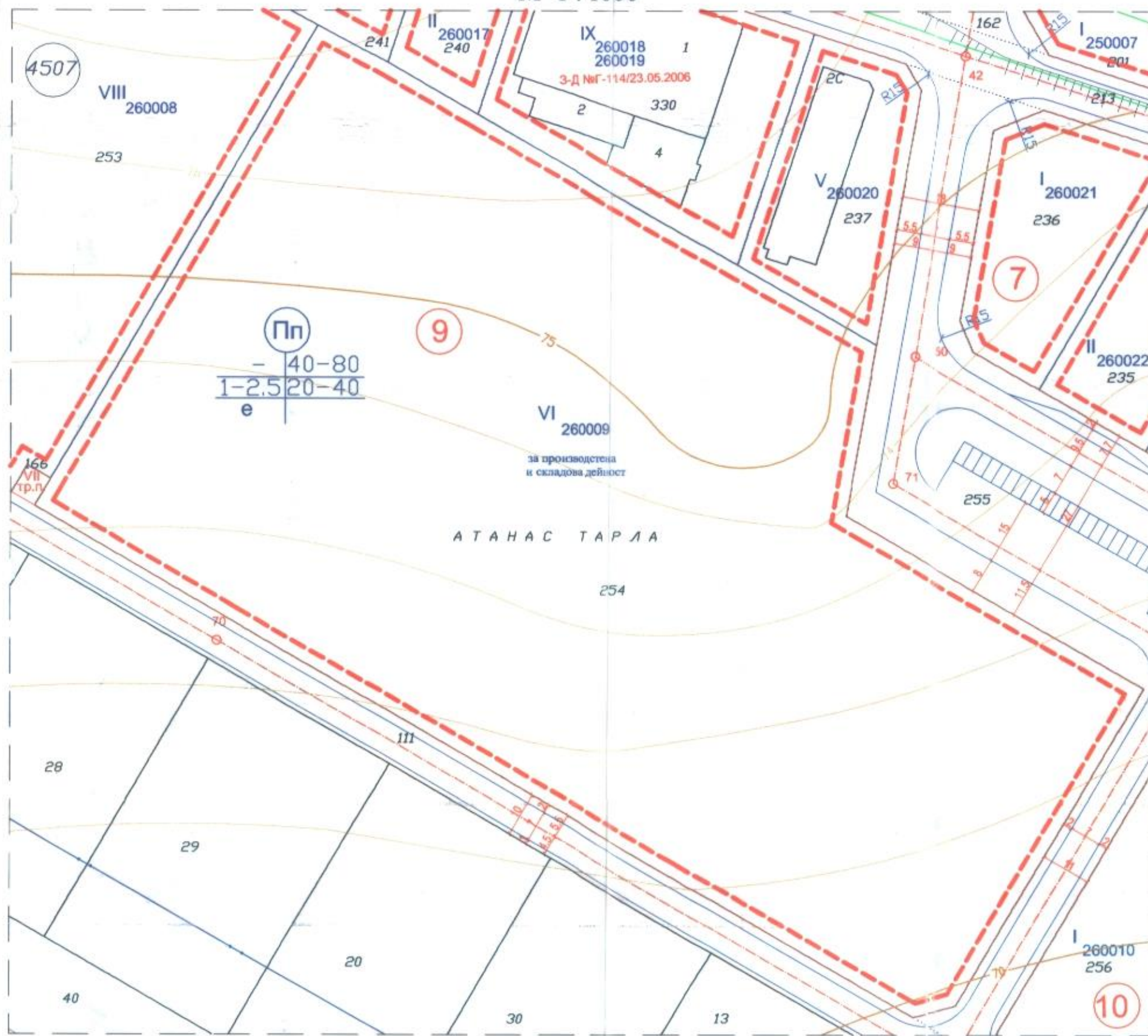
ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № 1095/24.06.2024г.
ЗАМЕСТИ

ПУП - ПРЗ

а УПИ X-254 и УПИ XII-254 кв.9, ПЗ "Метро", район Вл. Варненчик, Община Варна, Област Варна
М 1 : 1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



Забележка:
1. Графичната част е неразделна от текстовата част на заповед № ...

Площ на УПИ кв.	Квартал	Номер на урегулираните поземки имоти	Устройствена зона	Поземки имоти с установено предназначение	Етажност / височина в метри	Максимална площност на застрояване в (%)	Максимална нетна площност на застрояване в (%)	Минимално озеленяване на площ в (%)	Плътност на застрояване
6000	9	X-254	Пп	за производствена и складова дейност	-	≤ 60	≤ 2.50	≥ 25	е
20267	9	XII-254	Пп	за производствена и складова дейност	-	≤ 60	≤ 2.50	≥ 25	с

Обект : ПУП - ПРЗ за УПИ X-254 и УПИ XII-254 кв.9, ПЗ "Метро", район Вл. Варненчик, Община Варна, Област Варна М 1 : 1000

Проектант : арх. [Redacted]
Въ [Redacted]
"Техно парк запад" ООД

Лист 1/1 Януари 2024 г. М 1:1000