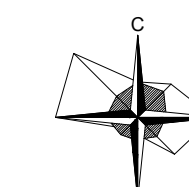


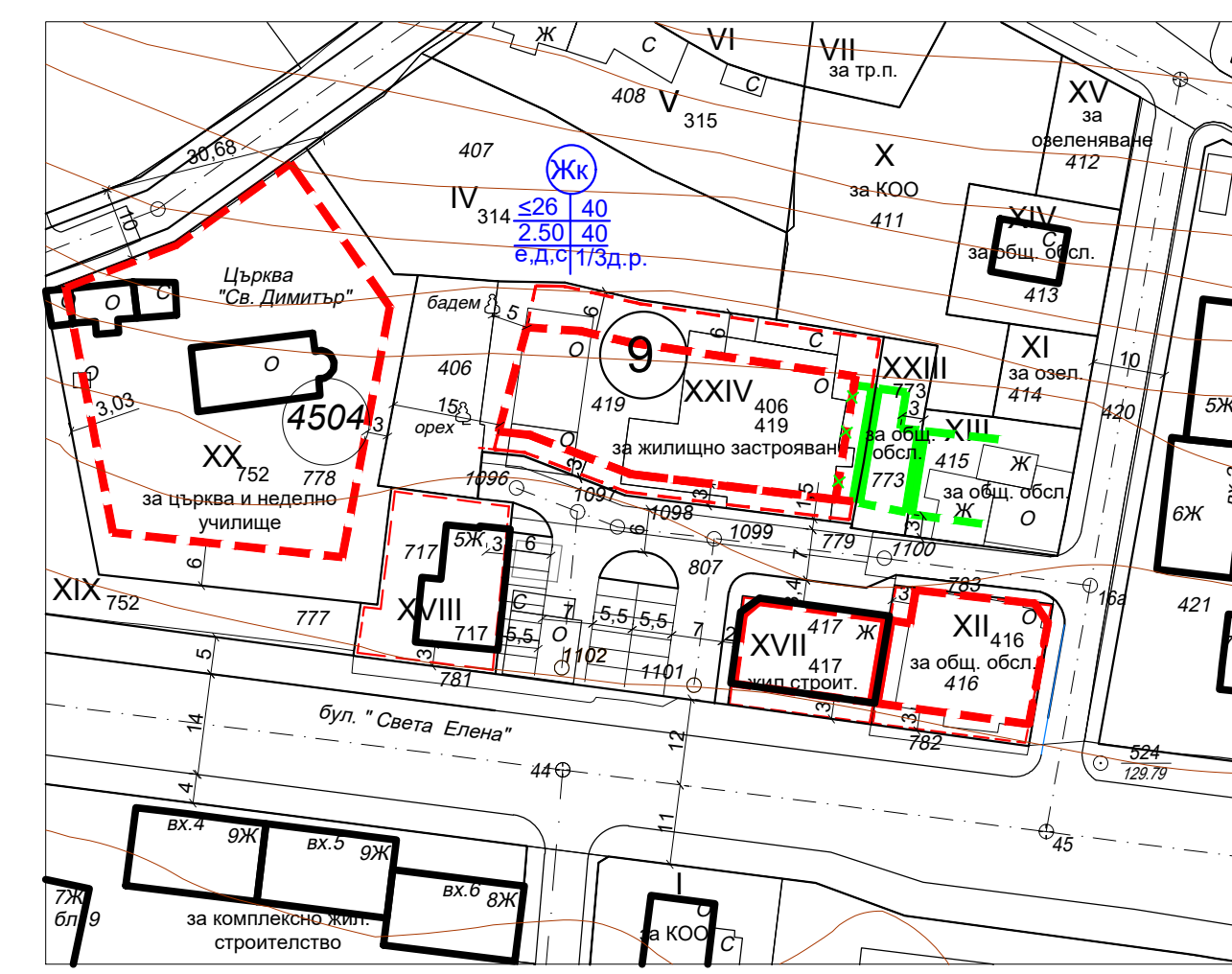
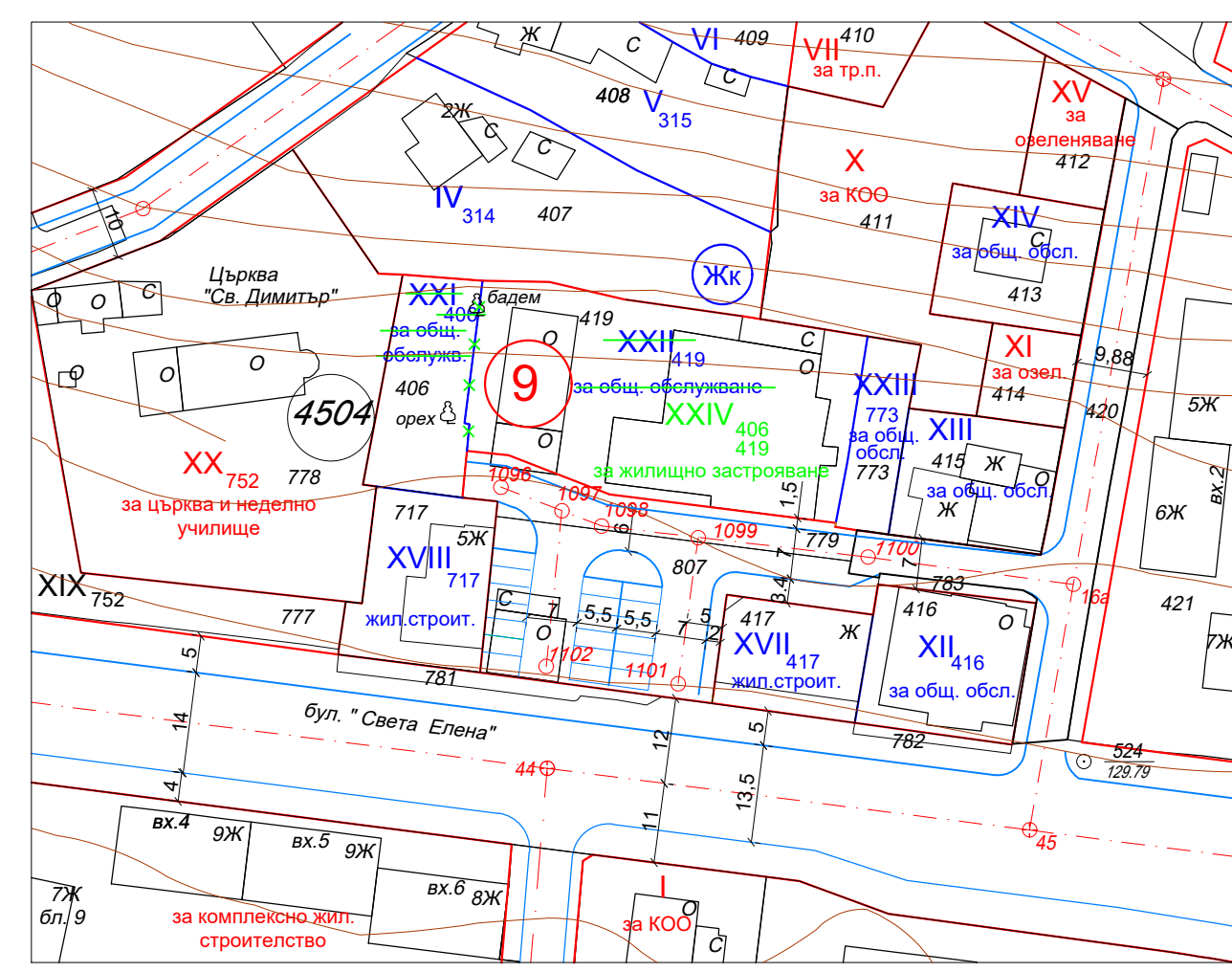
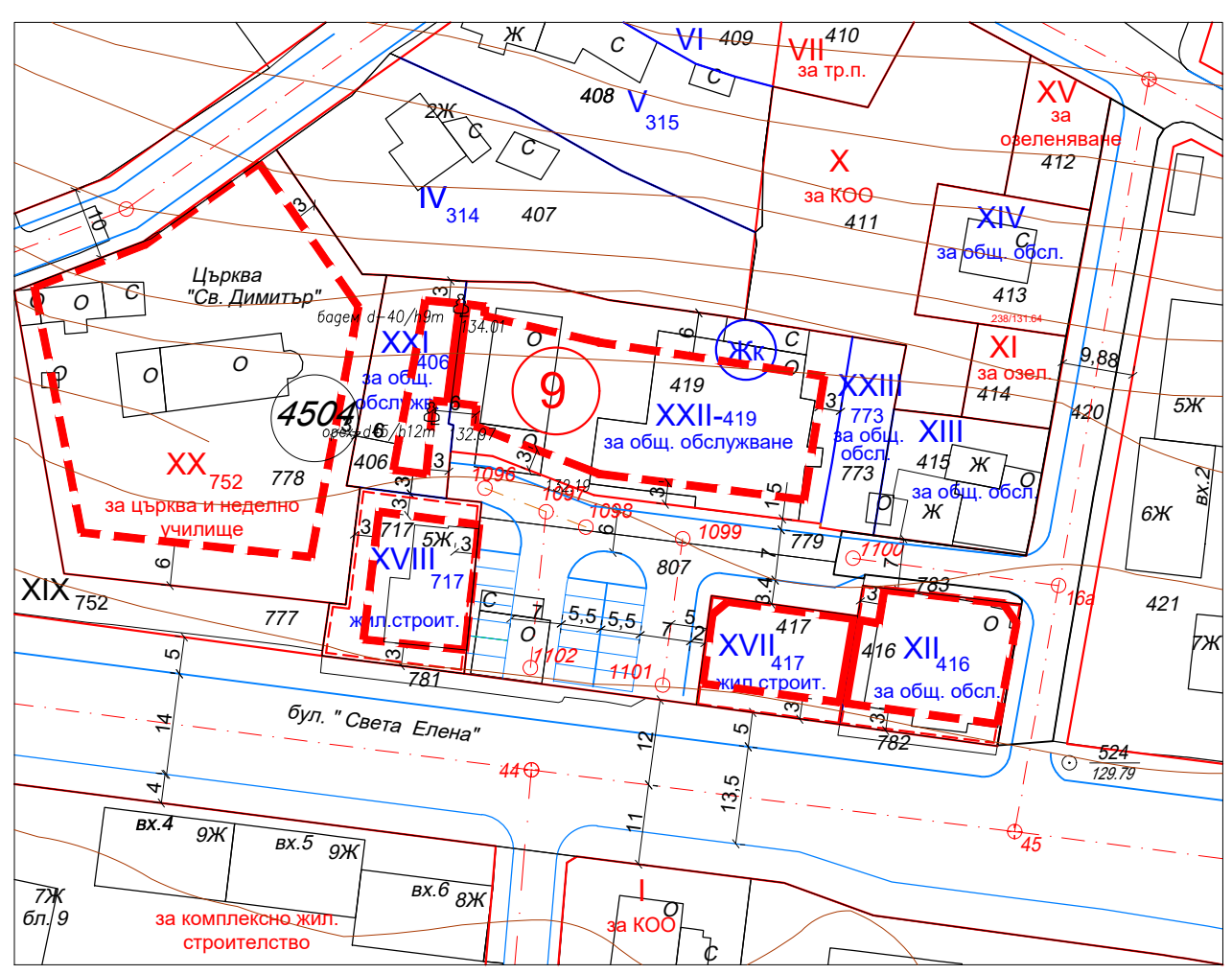
ПУ П - П Р 3 - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ XXIV-406,419- "за жилищно застрояване" в кв.9
/ ПИ 10135.4504.406, 10135.4504.419/
по плана р-н"Вл.Варненчик" I м.р. - гр. Варна
М 1:1000



Извадка от ПУП - ПР на част от кв.9
по плана на ж.к. "Вл.Варненчик" I м.р. гр. Варна М 1:1000
Одобрен със Заповед № Р-351 от 18.08.1995г.,
Заповед № Г-136 / 22.08.2003г. на Зам.Кмета на Община Варна
Заповед № Г-356 / 24.10.2019г. на Зам.Кмета на Община Варна
и КК, одобрена със Заповед № РД-18-30 / 19.06.2007г на ИД на АГКК

План за регулация
М 1:1000

План за застрояване
М 1:1000



Графичната част е неразделена от текстовата част на Заповед No.....

Забелжки
1. Ситуационните съставки и номера на ПИ са по одобрена кадастрална карта:
Заповед No РД-18-30 от 19.06.2007г. на ИД на АГКК
2. Стрехането на УПИ, одобрени от 1995г. са по предходен кадастрален план

	улична регулация - ПР		подземно паркиране - ПЗ
	вътрешни рег. линии - ПР		XXIV 406
	бордюрни линии - ПР		номер на квартал - ПР
	ограничителни линии на застрояване - ПЗ		Приложение 1, 1.8.11.1 към чл.68 ал.1 от Наредба 8

номер на квартал	номер на регулация по плана	площ на ПИ - кв.м.	площ на УПИ - кв.м.	устройствена зона	градостроителни параметри	наименование на застрояване
9	XXIV 406, 419	306, 1395	1752	Жк	наклонена	за жилищно застрояване
					гълбочина на парковане	≤15
					К мит	40
					мин.коэф.	2,50
					площ - кв.м.	40
					дължина на парковане	1/3
					свободна е	
					спирателна дъга	с
					спирател. д.	
					спирател. с	

ПРОЕКТАНТИ	

Забелжки:
1. Изменението на застрояването е сключено между УПИ XXIV-406,419, УПИ XXIII-773 и УПИ XIII-415 в кв.9 е по решение на ЕСУТ, относно жалба, отразено в Протокол №41, т.б от 08.11.2023г. и Протокол №3, т.2 от 24.01.2024г.
2. Линията на застрояване към УПИ XX-752 е отвлечена на повече от 6м, съобразена със законен дървесен растителност
3. След оглед на място, сградите попаднали в ул. регулация, които са реално премахнати не са отразени в кадастралната карта към проекта

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ПК "НАПРЕДЪК" гр. ВАРНА
ПУ П - П Р 3 - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ XXIV-406,419- за жилищно застрояване в кв.9 / ПИ 10135.4504.406, 10135.4504.419/ по плана р-н"Вл.Варненчик" I м.р. - гр. Варна	
ЧАСТ	ГРАДОУСТРОЙСТВО
ФАЗА	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ЧЕРТЕЖ	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ПРОЕКТАНТИ	арх. Бл. Тасева - ПЗ инж. Я.Ламбова - ПР
	квартал 1:1000 дата март 2024г.