

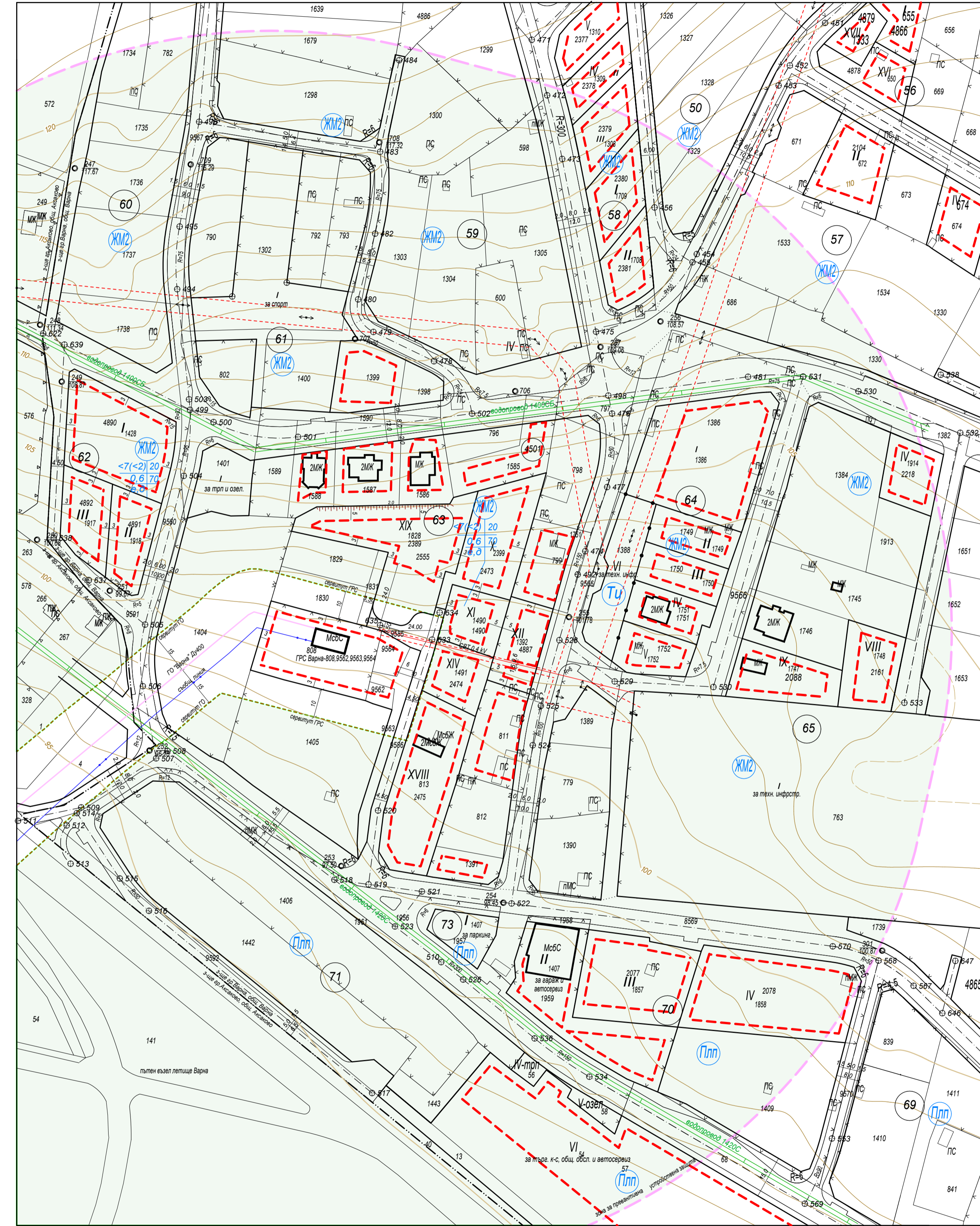
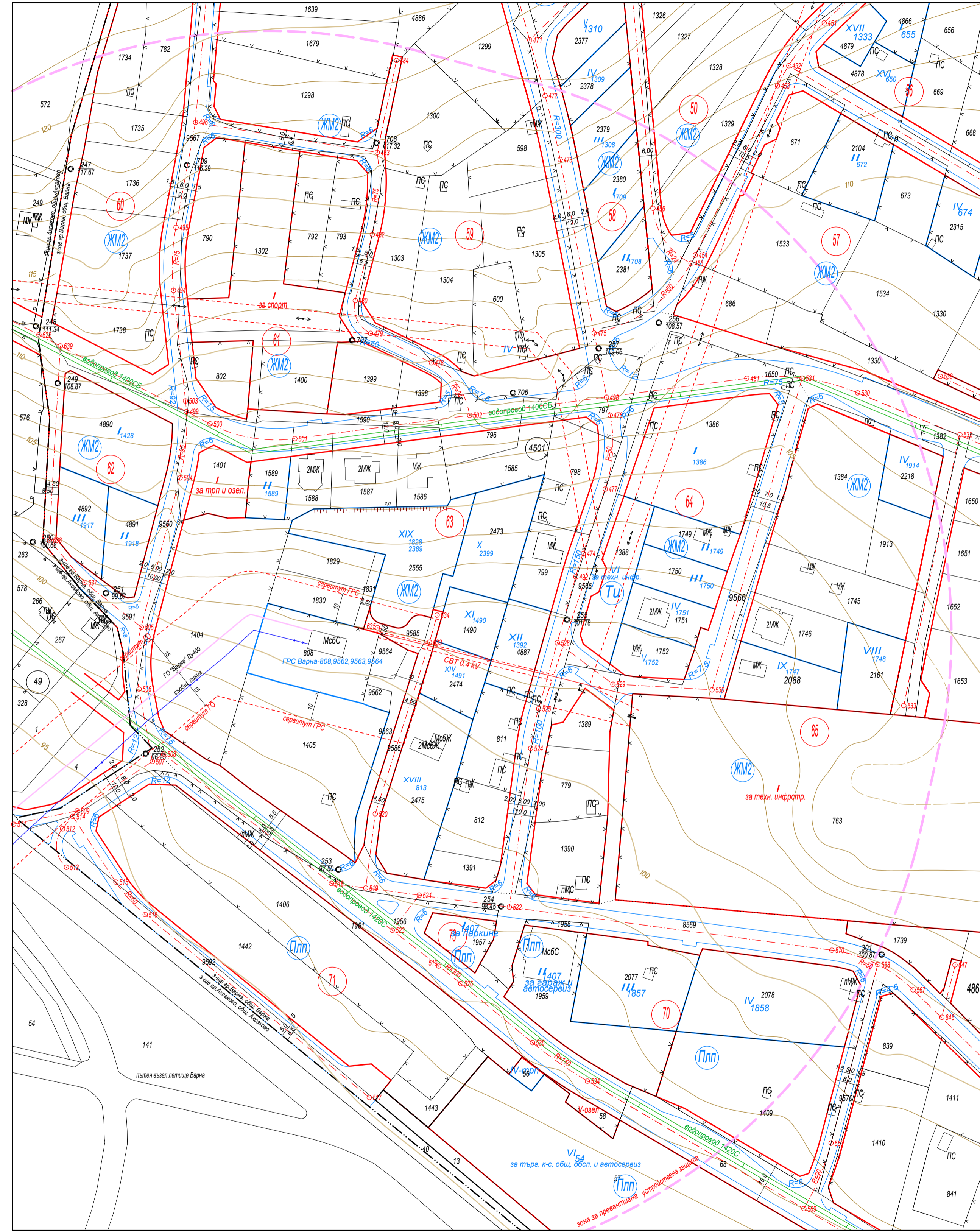
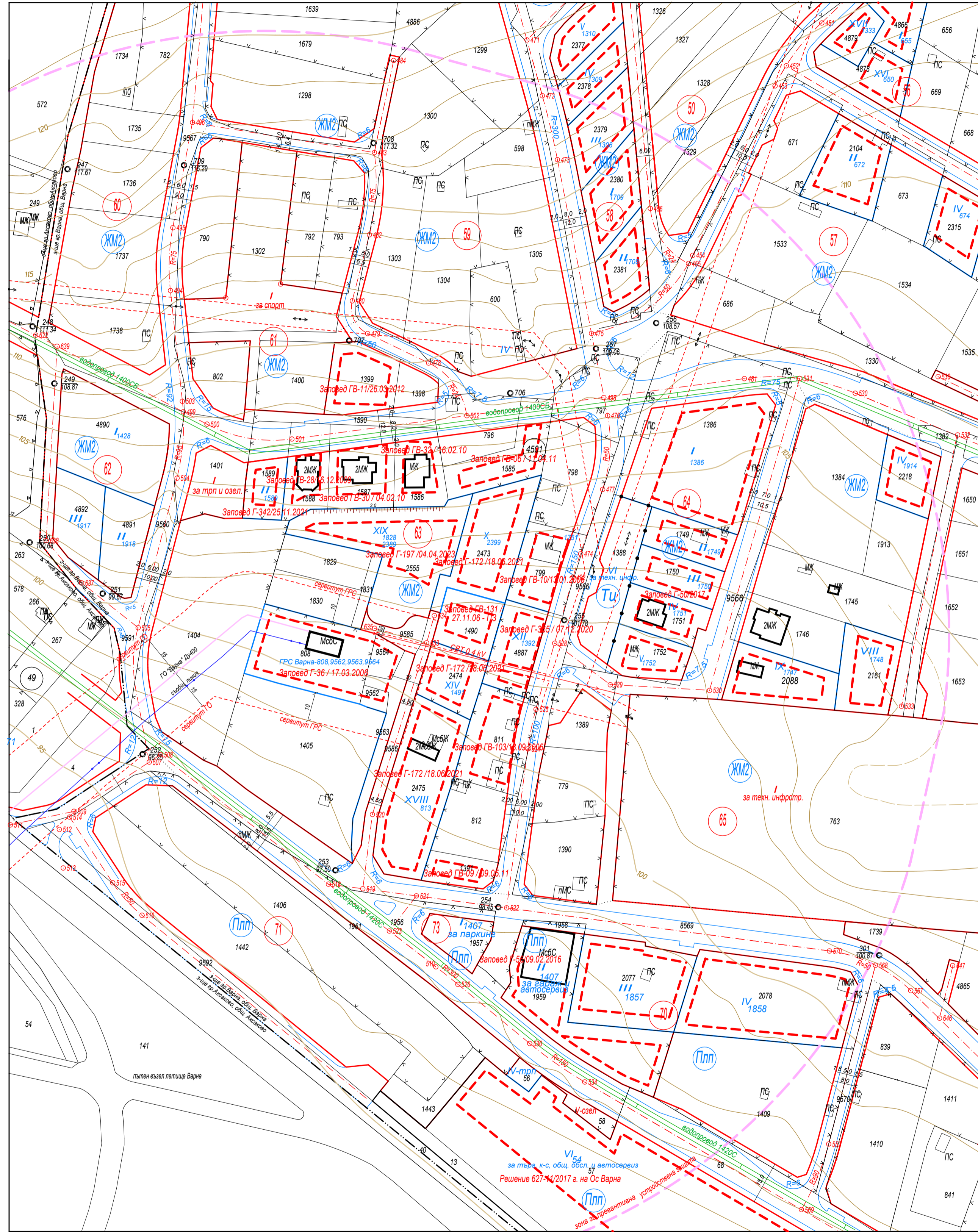
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
 план за регулация и застрояване на УПИ XI-1490 в кв. 63
 СО "Ментеше" Варна (ПИ 10135.4501.1490)

ИЗВАДКА

от ПУП ПРЗ на СО "Ментеше" одобрен с Решение № 1357-4/12.02.2014 г. на ОС Варна,
 одобрен разработчик в кв. 63 и
 кадастрална карта на район Бп. Варненска община със Заповед РД-18-30 / 19.06.2007 г.
 М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 М 1:1000

Кадастрална координатна система 2006 г.



Графичната част е разработена от Заповед № 1.

Легенда
 Жилна устройствена зона
 Зона за превентивна устройствена защита
 Сградни
 Идентификационна
 Улично-резови линия
 Девоично резови линия
 Общ. линия на застрояване
 Номер на квартал
 Номер на УПИ
 Номер на ПИ

Забелювка
 За ПИ 10135.4501.9563, 9564, 808, 9562, 9592, 1442, 1404, 1405, 9569, 9591, 9592, 9585, 1395, 1396, 1406 и 9586
 ПУП ПРЗ на СО "Ментеше" е одобрен с Решение на ВАС по адм. дело № 1848/2014 г.
 Сервитута на газопровода и съоръжението е определен в съответствие с Наредба 16/2004 г. за сервитути на енергийните обекти
 Зоната на превентивна устройствена защита е определена в съответствие с Наредба 20/14 г. за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инструментите и уредите за пробиване на чл. 13, ал. 1, т. 1 и т. 2.
 Ограничителната застроена линия е на 24 м от АГРС в съответствие с Писмо Изх.№ 24-00-1834(1) / 22.08.2022 г. на БУЛГАРТАНСТАЗ

Таблица на площите				Градоустройствени показатели										
ПИ идентификация	площ м2	кв. №	УПИ №	площ м2	прекъс м2	прекъс %	кв. №	УПИ	УЗ	предназначение	ет(екв) пп(к) макс	Кит макс	оф% мн	застр.
10135.4501.1490	425	63	XI-1490	425	0	0	63	XI-1490	ЖМЗ	жпл. застр.	<7(<2)	20	0,6	70

ПУП ПРЗ за УПИ XI-1490 в кв. 63
 - СО "Ментеше" Варна (ПИ 10135.4501.1490)
 Фаза: Устройствено планиране
 Окончателен проект
 Проектант: арх. Катерина Христова
 Проектант резултат: инж. Анжел Ангелов
 Възложител: Мериан Общави
 Фирма: Общави
 гр. Варна - 2024 год.