



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№г- 139

гр. Варна 01.08.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) ПЛАН-ИЗВАДКА
– ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) ЗА
УПИ V-4899 „за жил. стр.“, кв. 31, ПО ПЛАНА НА СО „МЕНТЕШЕ“,
ГР. ВАРНА**

Със Заповед №ВЛ-2/19.09.2023 г. на Кмет на район „Вл. Варненчик“ при Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП план-извадка ПРЗ в обхват: УПИ V-4899 (ПИ 10135.4501.4899, кв. 31, по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол №31/03-04.09.2019 г. на ЕСУТ.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №ВЛ-2/19.09.2023 г. на Кмет на район „Вл. Варненчик“ съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП план-извадка ПРЗ (Приложение №1) е съобщен на заинтересованите лица съгласно изискванията на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ – чрез отправяне на писмено съобщение. Проектът на ПУП план-извадка ПРЗ е публикуван на интернет страницата на район „Вл. Варненчик“ на 20.03.2024 г.

При обявяването на проекта за ПУП план-извадка ПРЗ не са постъпили възражения, предложения и искания по проекта.

Представено е становище относно уведомление по Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони с изх. №94-00-10167/A1/16.01.2024 г., издадено от РИОСВ-Варна. Към проектът ПУП план-извадка ПРЗ е представен Удостоверение №25-14612/19.01.2024 г. от СГКК – Варна. Приложен е протокол I01/27.02.2024 г. с решение по т.1-121 на Комисията по чл. 210 от ЗУТ.

Проектът за ПУП план-извадка ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е приет с решение по т. 42 от Протокол №15/08.05.2024 г.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя Заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането им.

Планът е изработен върху действащ кадастрален план, одобрен със Заповед №РД-18-30/19.06.2007 г. на ИД на АК.

Предвидената с плана устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП, одобрен със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ и



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

Специфични правила и нормативи към окончателен проект на ОУП, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ.

Предвижданията на ПУП план-извадка ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмет на Община Варна, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и Заповед №ВЛ-2/19.09.2023 г. на Кмет на район „Вл. Варненчик“ за разрешаване изработване на ПУП план-извадка ПРЗ на основание чл. 133, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 133, ал. 2 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и след като се запознах с административната преписка по заявление с рег. №АУ 027762 ВЛ/18.03.2024 г. и се съобразих с гореописаното Решение по т. 42 от Протокол №15/08.05.2024 г. на ЕСУТ при Община Варна

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) план-извадка План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ V-4899 „за жил. стр.“, кв. 31, по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, така като е показано с черен, червен и син цвят в обхват съгласно приложения проект (Приложение 1), неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП-ПРЗ да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

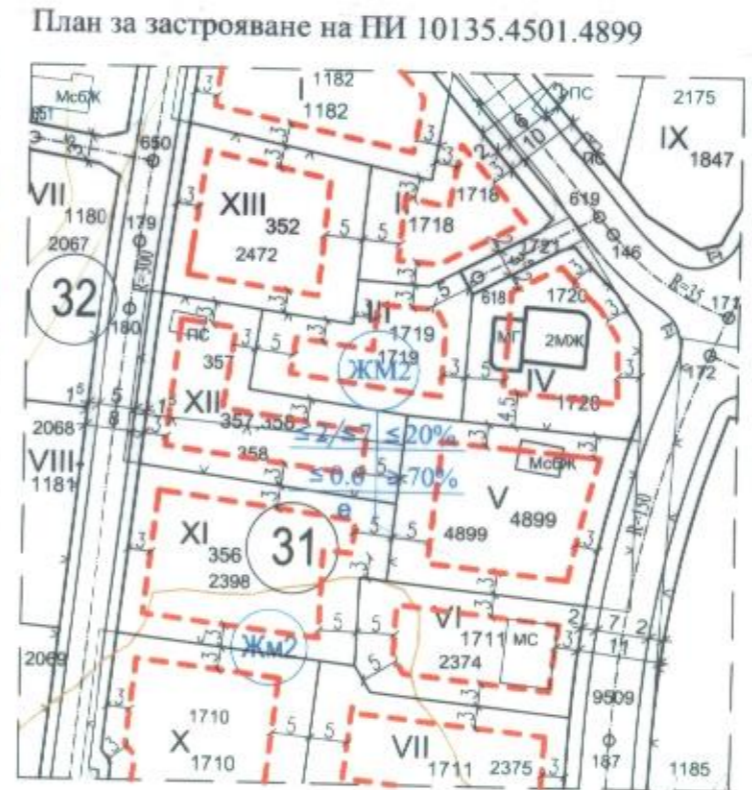
ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ

ИЗВАДКА от
 ПУР за СО "Ментеше", одобрен с решение
 №1357-4 от Протокол №28 / 12.02.2014г. на ОС -
 гр.Варна,
 Кадастрална карта и кадастрални регистри на СО
 "Ментеше", одобрени със Заповед
 №РД-18-30/19.06.2007г. на И.Д. на АГКК, и
 Предварителен проект / ПП / за ПУП-ПРЗ на кв.31
 по плана на СО "Ментеше", приет с Решение по
 т.89 от Протокол №31 от 03,04.09.2019г. на ЕСУТ
 при община Варна - М 1:1000



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН-ИЗВАДКА -
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ / ПРЗ / за УПИ V-4899 / ПИ 10135.4501.4899 /,
 кв.31 по ПП на ПУП-ПРЗ на кв.31 по плана на СО "Ментеше", р-н "Вл.Варненчик",
 гр.Варна, община Варна - М 1:1000**

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № Г-139/01.08.2024
 ЗАМЕСТИНИК



- Забележка:**
1. За СО "Ментеше", община Варна има действащ План за улична регулация / ПУР /, одобрен с решение №1357-4 от Протокол №28 / 12.02.2014г. на ОС- гр.Варна.
 2. Вътрешните регулационни линии на V-4899, кв.31, СО "Ментеше", гр.Варна, община Варна съвпадат с кадастралните граници на имота.
 3. Проекта за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4501.4899 по КККР на гр.Варна, община Варна, е изработен съгласно чл.6, ал.3, чл.7,чл.9, както и чл.44, ал.1 и ал.2 от специфичните правила и нормативи към ОУП на гр.Варна.
 4. Предварителният проект на ПУП-ПРЗ на кв. 31, СО "МЕНТЕШЕ", гр.Варна, община Варна е приет с Решение по т.89 от Протокол №31 от 03,04.09.2019г. на ЕСУТ при община Варна.
 5. Градоустройствените показатели са по ОУП на гр. Варна, община Варна.
 6. Планът е изработен на основание чл.16, ал.1 от ЗУТ.
 7. В кв.31, СО "Ментеше", район "Владислав Варненчик", гр.Варна, община Варна, има ПУП-ПЗ за ПИ пл.№354, СО "Ментеше", гр.Варна, одобрен със Заповед №ГВ-18/24.01.2006г. на Кмета на р-н "Владислав Варненчик", гр.Варна
 8. ПИ 10135.4501.354 е идентичен с ПИ 10135.4501.4899 по КККР на гр.Варна, община Варна. След одобряване на ПП на ПУП-ПРЗ на кв.31, СО "Ментеше", район "Владислав Варненчик", гр.Варна, община Варна, ПИ 10135.4501.354 е делен и обединяван посредством изменение на КККР на района.
 9. ПИ 10135.4501.4899 по КККР на гр.Варна, община Варна, за който има влязъл в сила ПУП-ПЗ, се урежда при условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ при промяна на плана на застрояване на имота.
 10. За ПИ 10135.4501.4899 = ПИ 10135.4501.354 / стар / по КККР на гр.Варна, община Варна се отреза УПИ V-4899 / идентичен с УПИ V-354 по ПП на ПУП-ПРЗ на кв.31, СО "Ментеше", район "Владислав Варненчик", гр.Варна, община Варна.

№ на квартал	Устройствена зона	№ на урегулиран поземлен имот / УПИ /	Отреждане на урегулиран поземлен имот	Етажност (Височина) бр.(м.) - максимална	Градоустройствени параметри			Почин на Застрояване						
					Максимална П застр. (%)	Макс. (К инт.)	Минимална П озел. (%)	Свободно (е)	Свързано в два имота (д)	Свързано (с)				
											№ на поземлен имот / ПИ /	Площ на поземлен имот / ПИ / м2	№ на урегулиран поземлен имот / УПИ /	Площ на урегулиран поземлен имот / УПИ / м2
31	за зоната - норматив			2 (7)	20	0.6	70	•						
31	ЖМ2	V-4899	"за жил.стр-во"	2 (7)	20	0.6	70	•	10135.4501.4899	699.00	V-4899	613.00	86.0м2 / 12.3 %	

Таблица по чл.16, ал.1 от ЗУТ

№ на поземлен имот / ПИ /	Площ на поземлен имот / ПИ / м2	№ на урегулиран поземлен имот / УПИ /	Площ на урегулиран поземлен имот / УПИ / м2	отстъпени площи в полза на Общината по чл.16, ал.1 от ЗУТ, м2 / %
10135.4501.4899	699.00	V-4899	613.00	86.0м2 / 12.3 %

ЕСУТ
Община Варна

МАШИНА ПРОЕКТИРОВАНА С ПОМОЩТА НА КОМПЮТЪР
 ПО ПЛАНА НА ПРОЕКТА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 Проектант: **ИРИДА**
 Проектантски №: **07984**
 ИМ: **ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК**
 ИМА: **ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК**

ПУП-ПРЗ за УПИ V-4899 / ПИ 10135.4501.4899 /, кв.31 по ПП на ПУП-ПРЗ на кв.31 по плана на СО "Ментеше", р-н "Вл.Варненчик" - гр.Варна, община Варна

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Елена Стоянов
 ЧАСТ: АРХ./ГРАДОУ
 ПРОЕКТАНТИ: Част: архитекту
 Част: градоустройство
 ФАЗА: ПУП - окончателен проект Лист №1/1 12.2023г.