



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ

ЗА П О В Е Д

№Г-204

гр. Варна, 15.10.2024 година

ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА

УПИ II-476 „за производствено-складова дейност“ в кв. 28 по плана на ЗПЗ,

район „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

По заявление рег. №АУ051034ВЛ/23.05.2024 г. за одобряване на ПУП е процедуриран по реда на чл. 135а, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, изработен проект на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-410029 (ПИ 10135.4510.476) в кв.28 по ПУП-ПРЗ на ЗПЗ, одобрен с Решение №196-13 от Протокол №8/28.01.2004 г. на Общински съвет-Варна.

Проектът за ПУП-ПРЗ е публикуван на интернет страницата на Район „Вл. Варненчик“ на 04.06.2024 г.

Представено е становище относно уведомление по Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони на МОСВ от 2007 г. с изх. №26-00-2000/А1/11.04.2024 г. на РИОСВ-Варна. Представена е Фитосанитарна експертиза от ландшафтен архитект и Геодезическа снимка.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е приет с решение по т. 3 от Протокол №21/19.06.2024 г.

Компетентен да одобри ПУП-ПРЗ е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя Заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-30/19.06.2007 г. на ИД на АК с последно изменение от 06.12.2023 г.

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ.



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ

Предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмет на Община Варна и чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.135а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.128, ал.14 от ЗУТ и след като се запознах с административната преписка по заявление с рег. № АУ051034ВЛ/23.05.2024 г. и се съобразих с гореописаното Решение по т. 3 от Протокол №21/19.06.2024 г. на ЕСУТ при Община Варна,

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване за УПИ II-476 „за производствено-складова дейност“ в кв. 28 по плана на ЗПЗ, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение №196-13 от Протокол №8/28.01.2004 г. на Общински съвет-Варна, така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед(Приложение №1).

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страница на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

(ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ)

ПЛАН ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИ

Кадастрална карта на р-н "Вл. Варнанчик", одобрена със Заповед за одобрение на ККР № РД-18-30/19.06.2007 г. на ИД НА АК

и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

на Западна Промислена Зона, гр. Варна, общ Варна, одобрен с Решение № 196-13/28.01.2004 г. на ОБЩИНСКИ СЪВЕТ Варна.



ПУП-ПРЗ

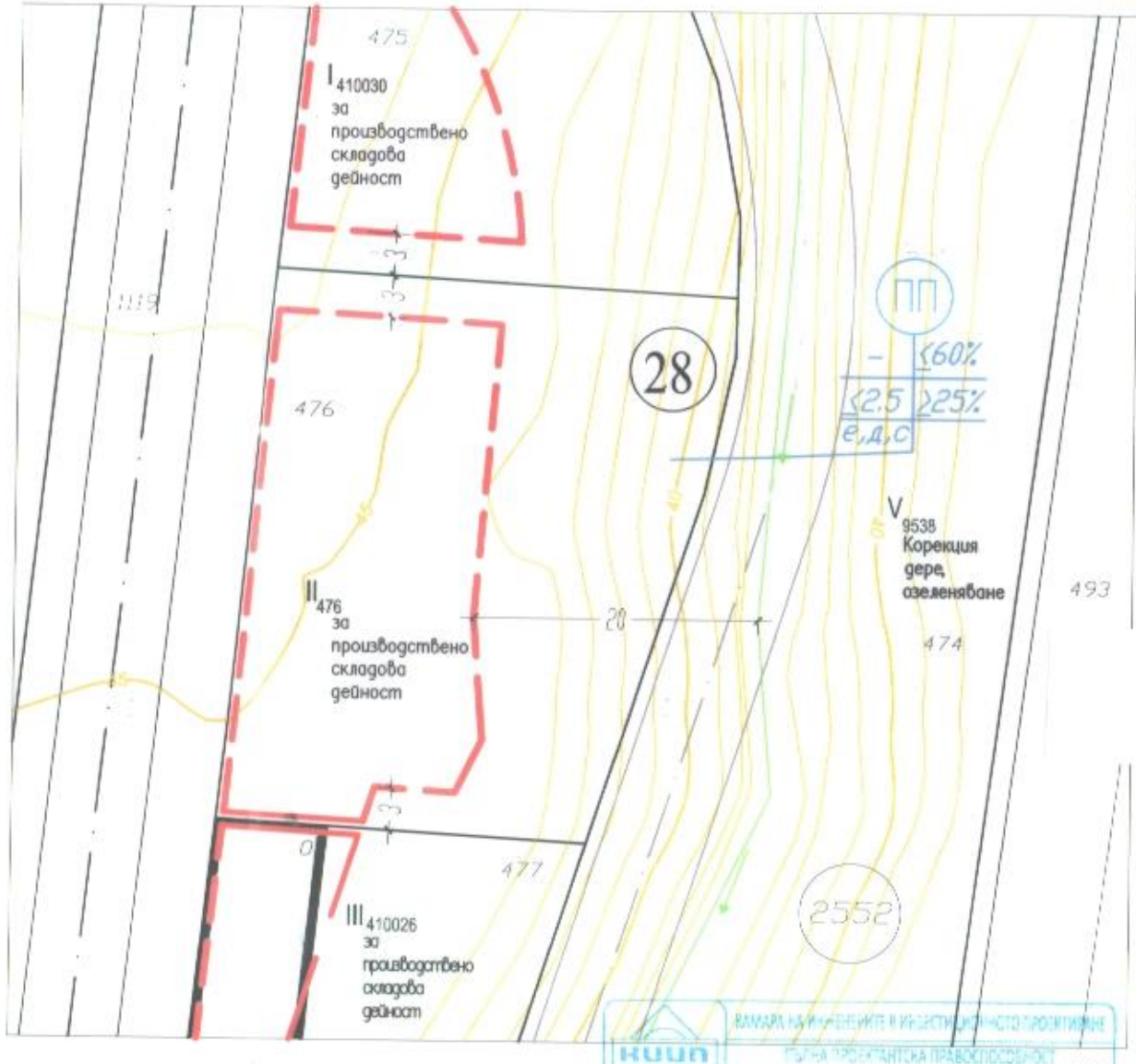
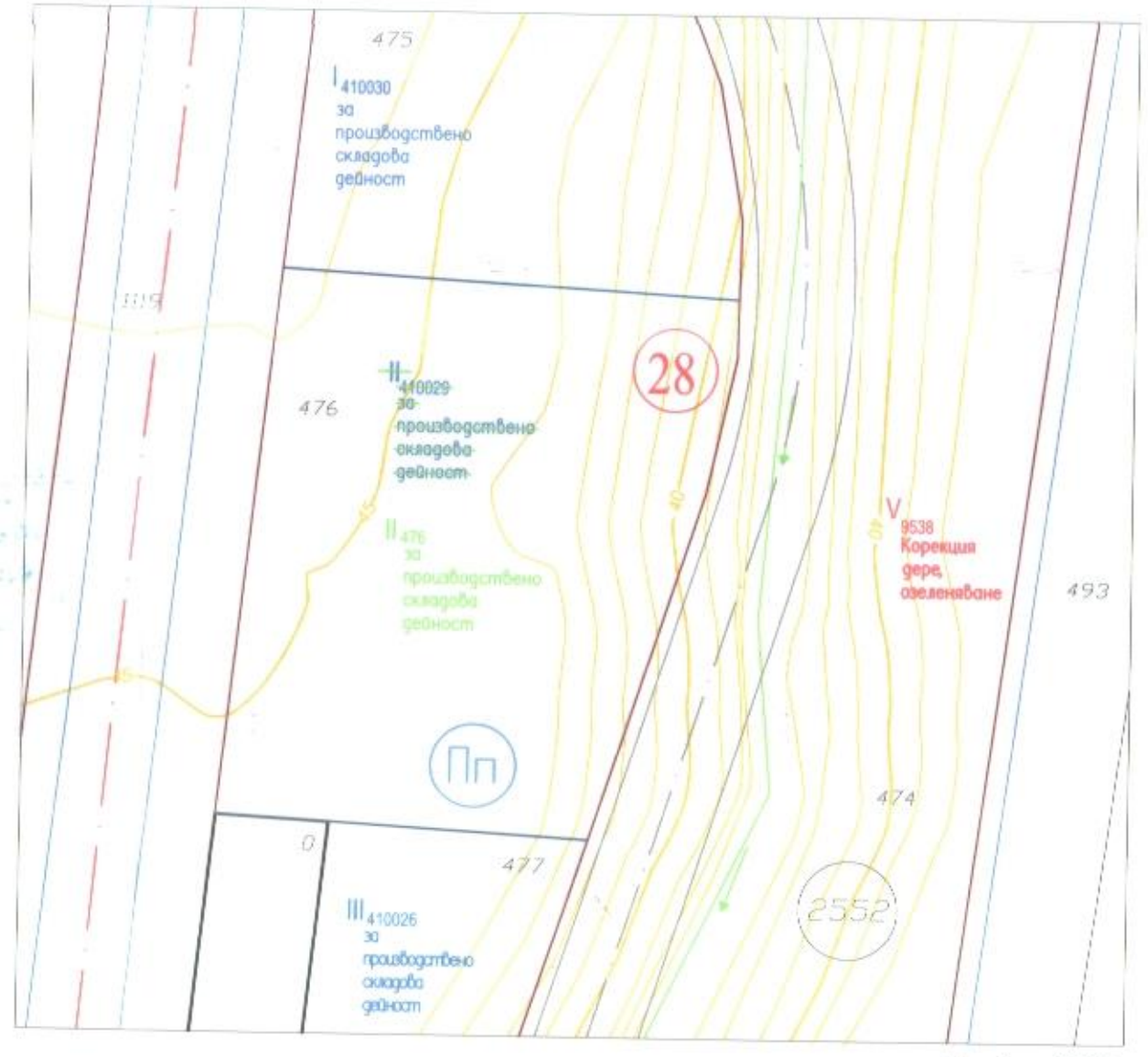
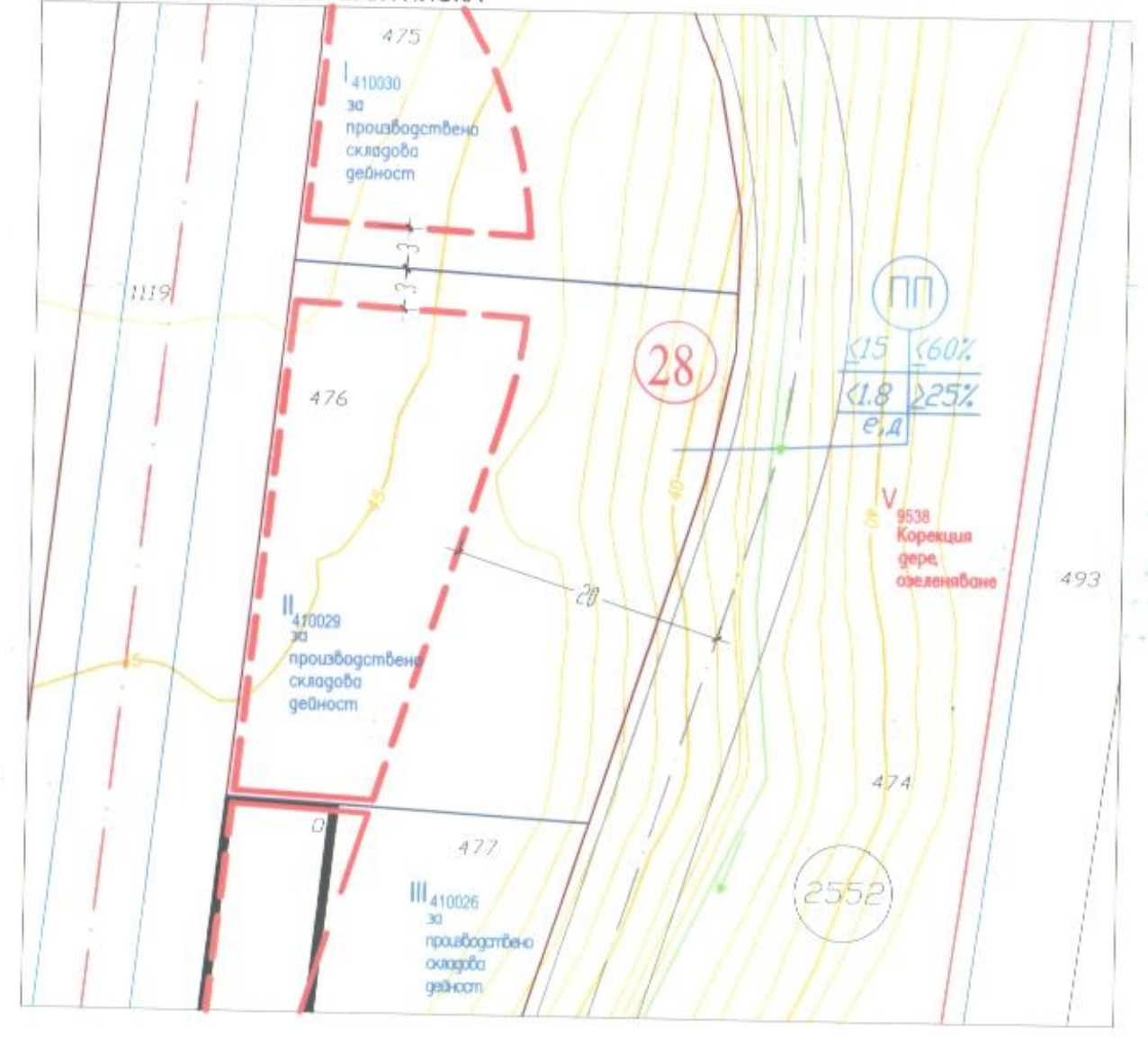
за УПИ II-476 "за производствено-складова дейност", кв. 28, по плана на Западна Промислена Зона, Община Варна, ПИ с ид. 10135.4510.476 по К.К. на гр. Варна

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № 1-2024/15.10.2024
 ЗАМЕСТНИ

КООРДИНАТНА СИСТЕМА БГС 2005
ВИСОЧИННА СИСТЕМА БАЛТИЙСКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



1. Графичната част е неразделна част от текстовата част на

Заповед №.....



ПЛАН ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 арх. РАДОСЛАВ РАШИЦ
 РАДИЦЕВ
 М. 1:500

Забележка:
1. Със сив цвят е представена корекцията на канала, съгласно Решение № 196-13/28.01.2004 г. на ОБЩИНСКИ СЪВЕТ Варна.

Номер на квартал	Номер на УПИ	Площ на ПИ (м.кв.)	Площ на УПИ (м.кв.)	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	макс. етажност (височина в м)	максимална плътност на застрояване (%)	Максимална интензивност на застрояване (квт.)	минимална озеленена площ (%)	Начин на застрояване	ОБЕКТ:	ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ФАЗА:	ПРОЕКТАНТИ:	Масштаб:	Дата:
28	II ₄₇₆	1209	1209	Пп	за производствено-складова дейност	≤3(h≤10)	60%	2.5	25%	Д	76 "за производствено-складова дейност", кв. 28, по плана на Западна Промислена Зона, Община Варна, ПИ с ид. 10135.4510.476 по К.К. на гр. Варна	"ТРЪСТ 13" ООД	ОКОНЧАТЕЛЕН	арх. Радослав Рашиц инж. Ростислав З...	M 1:500	м. май 2024 г.