



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ

ЗА П О В Е Д

№Г- 205

гр. Варна, 15.10.2024 година

ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА

УПИ II-2537 „жилищно обитаване“ и УПИ III-2538 „жилищно обитаване“ в кв. 61 по плана на СО „Ментеше“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна

Със Заповед №386/21.08.2023 г. на Заместник-кмет на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП - ПРЗ в обхват: ПИ 10135.4501.2537 и ПИ 10135.4501.2538 по КККР на гр. Варна в кв. 61 по ПУП-ПУР на СО „Ментеше“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, одобрен с Решение №1357-4 от Протокол №28/12.02.2014 г. на Общински съвет-Варна.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №386/21.08.2023 г. на Заместник-кмет на Община Варна, съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ (Приложение №1) е съобщен на заинтересованите лица, съгласно изискванията на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ във връзка с § 4, ал. 2 от ДР на ЗУТ – чрез отправяне на писмено съобщение. Проектът за ПУП-ПРЗ е публикуван на интернет страницата на Район „Вл. Варненчик“ на 20.03.2024 г. При обявяването на проекта за ПУП-ПРЗ не са постъпили възражения, предложения и искания по проекта.

Представено е становище относно уведомление по Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони на МОСВ от 2007 г. с изх.№94-00-8305/А1/17.10.2023 г. на РИОСВ-Варна. Проектът за ПУП-ПРЗ е съгласуван от СГКК-Варна с Удостоверение №25-272791-27.09.2023 г. Приложен е протокол №01/27.02.2024 г. с решение 1-14 и 1-17 на комисията по чл.210 от ЗУТ. Представена е тахиметрична снимка.

Проектът за ПУП-ПРЗ е разгледан от ЕСУТ и е приет с решение по т. 43 от Протокол №15/08.05.2024 г.

Компетентен да одобри ПУП-ПРЗ е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя Заповед №1267/08.04.2024 г.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-30/19.06.2007 г. на ИД на АК.



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна”, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ.

Предвижданията на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмет на Община Варна, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и Заповед №386/21.08.2023 г. на Заместник-кмет на Община Варна за разрешаване изработване на ПУП - ПРЗ, издадена на основание чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ и задание по чл.125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ и след като се запознах с административната преписка по заявление с рег. № АУ026703ВЛ/14.03.2024 г. и се съобразих с Решение по т. 43 от Протокол №15/08.05.2024 г. на ЕСУТ при Община Варна,

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване за УПИ II-2537 „за жилищно обитаване“ и УПИ III-2538 „за жилищно обитаване“, кв. 61 по плана на СО „Ментеше“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в обхват съгласно приложения проект (Приложение №1) - неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ одобреният ПУП да се публикува на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

(ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ)

ИЗВАДКА на кв.61 от ПУП-ПУР на С.О."Ментеше",
 одобрен с Решение №1357-4 от 12.02.2014г. на ОбС-
 гр.Варна и К.К., одобрена със Заповед № РД-18-30/19.06.2007г.
 на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК

ПУП - П Р 3 / План за регулация и застрояване/
 за УПИ II-2537 и УПИ III-2538, кв.61 по плана на С.О. "Ментеше",
 гр.Варна, общ.Варна / ПИ 10135.4501.2537 и ПИ 10135.4501.2538
 по К.К. на гр.Варна, район "Вл. Варненчик" /

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № Г.205/15.10.2024г.
 ЗАМЕСТНИ

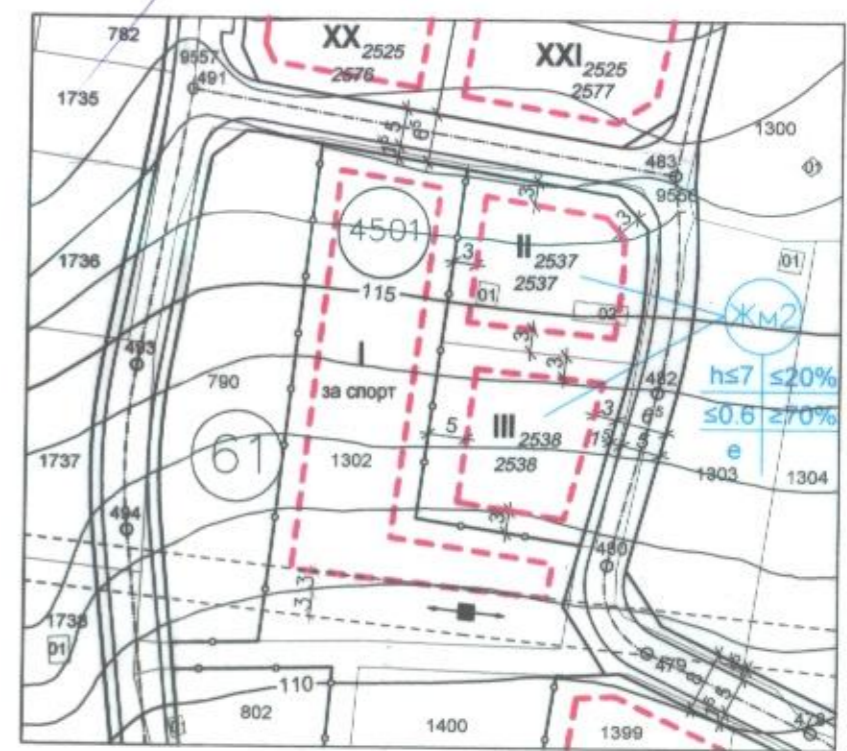
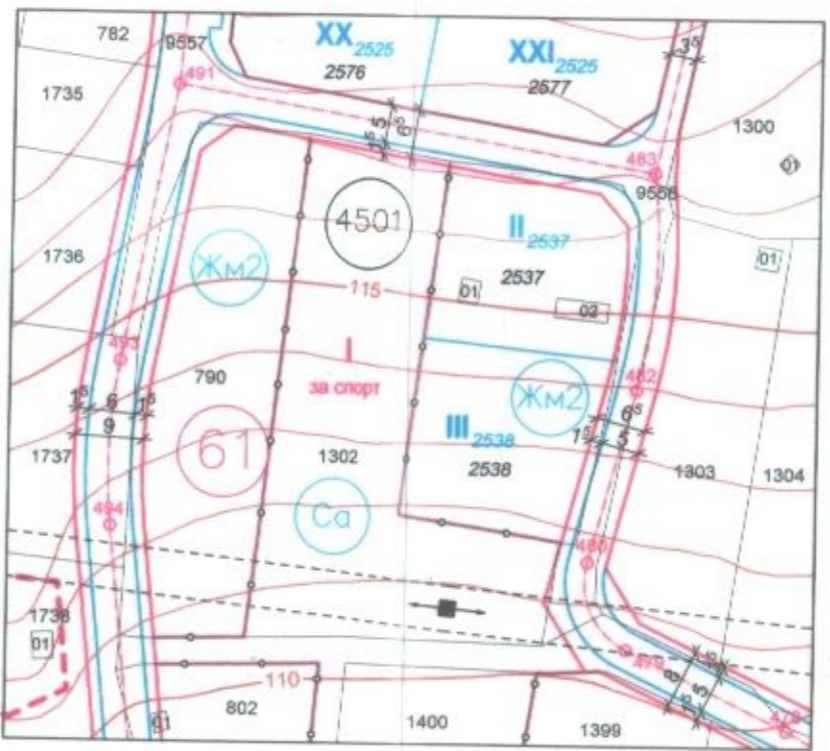
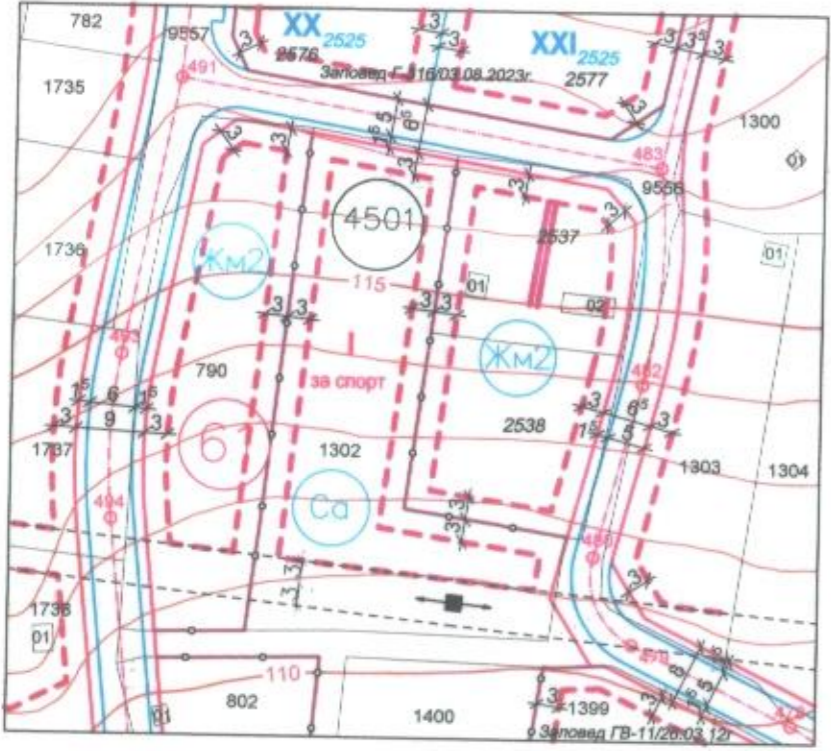
ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ

ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1000

М 1:1000

М 1:1000



Номер на квартал	Номер на ПИ	Номер на УПИ	Площ на ПИ (кв.м.)	Площ на УПИ (кв.м.)	Площ по чл.16, ал.1 от ЗУТ (кв.м./%)	Устройствена зона	Урегулиран поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в метри)	Плътност на застрояване	Интензивност на застрояване Кинг	Минимална озеленена дворна площ	Начин на застрояване
61	2537	II-2537	601	546	55 9.15%	ЖМ2	Жилищно обитаване	7	20	0.6	70	е
	2538	III-2538	598	566	32 5.35%							

КАДАСТЪР НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
КООП
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТОВНОСТ
 Склад: ГПИ
 Част на проекта: 100% одобрено на 15.10.2024г.
 ЗАНИМЕ ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТОВНОСТ

Обект:	ПУП - П Р 3 / План за регулация и застрояване / на УПИ II-2537 и УПИ III-2538, кв.61 по плана на С.О. "Ментеше", гр.Варна		
Част:	Градоустройство / Архитектура	Проектанти: арх. Н. Георгиев инж. Р. Пеев	
Фаза:	ПУП	М 1:1000	септември 2023г.