



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г- 316

гр. Варна 03.08. 2023 г.

На основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 128, ал. 14, чл. 135а, ал. 1 и ал. 5, чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 20 от Протокол №20/16.05.2023 г.; като взех предвид административна преписка рег. №АУ042352Вл/09.05.2023 г. и на основание Заповед №1340/25.04.2023 г. на Кмета на община Варна

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ ХХ-2525 „за жилищно строителство“ и УПИ ХХІ-2525 „за жилищно строителство“ в кв. 59 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №Г-324/08.08.2022 г. на Главен архитект на Община Варна, така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение № 1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея пред Административен съд-Варна, чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ
НА ОБЩИНА ВАРНА:**

ИНЖ. ХРИСТО ИВАНОВ

ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 за УПИ XX-2525- "за жилищно строителство",
 УПИ XXI-2525- "за жилищно строителство" в кв.59
 по плана на с.о."Ментеше", р-н "Вл.Варненчик" гр. Варна
 ПИ 10135. 4501.2525 по КК
 М 1:1000



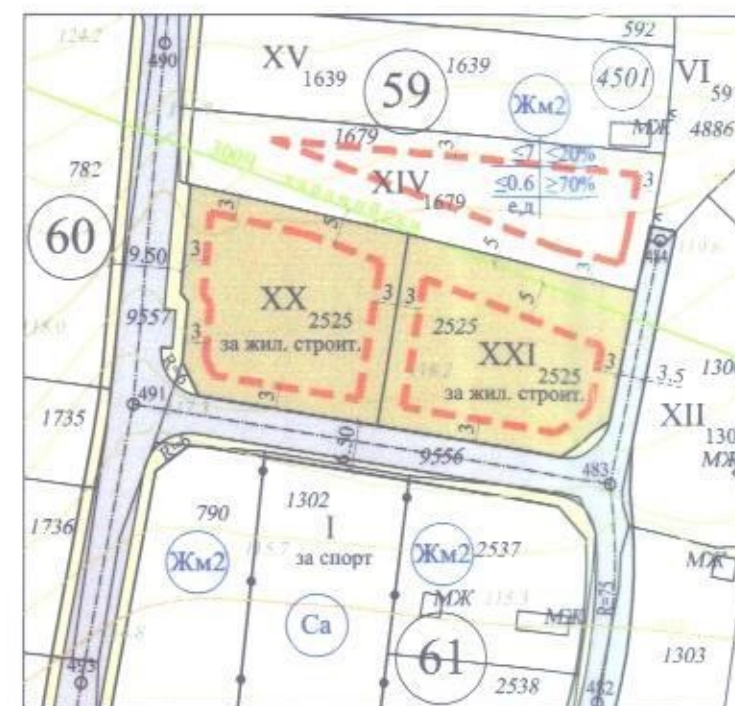
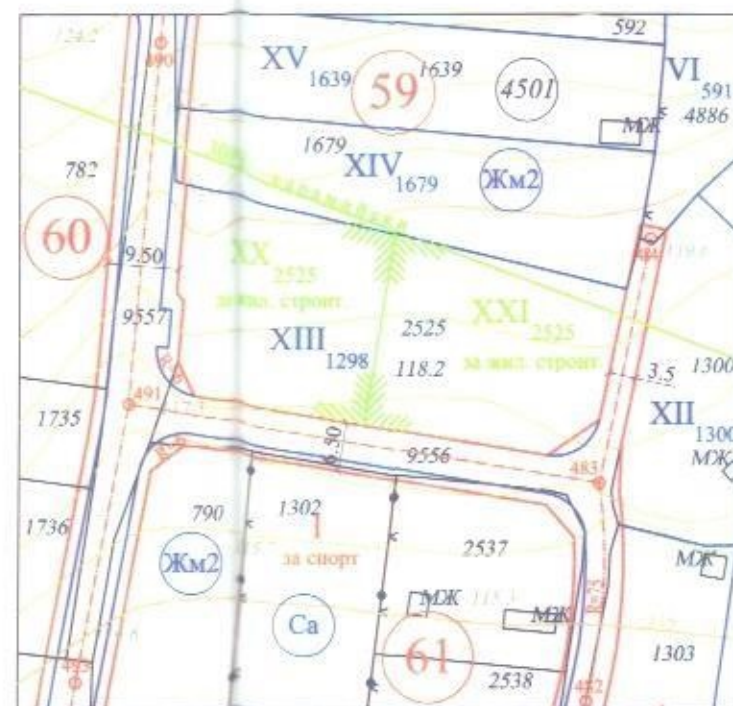
Графичната част е неразделана от текстовата част на
 Заповед No.....

ИЗВАДКИ ОТ:

1. ПУП- ПРЗ за част от кв. 59, с.о. "Ментеше", одобрен със Заповед № Г-324 от 08.08.2022г. на Главен архитект на Община Варна
 2. КК - Заповед No РД-18-30/ 19.06.2007г. на ИД на АГКК
- М 1:1000

План за регулация М 1:1000

План за застрояване М 1:1000



- УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛ. ЗОНА Жм2
- ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
- ТРОТОАРИ
- УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ
- ДВОРИЩНА РЕГУЛАЦИЯ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЗАСТР. ЛИНИЯ
- НОМЕР НА КВАРТАЛ
- НОМЕР НА УПИ
- НОМЕР НА ПИ

Забележка: ПУП-ПРЗ се предлага по чл.135а от ЗУТ

Забележка: Преди инвестиционно проектиране да се открие и заснеме трасето на водопровода

ЕСУТ
 Община Варна
ПРИЕМА

номер на квартал	номер на урегулиран поземлен имот	площ на ПИ-кв.м.	площ на УПИ-кв.м.	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	етажн. вис. в метри	градоустройствени параметри			начин на застрояване			
							максимална	плътност на застрояване	К инт	озеленяване	свободно-е	свързано в два-д.	свързано-с
59	XX-2525	1472	736	Жм2	за жил. строит.	2(7)	20	0.60	70		е		
59	XXI-2525	736	736	Жм2	за жил. строит.	2(7)	20	0.60	70		е		



ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № Г-316/03.08.2023г.
 ЗАМЕСТНИК-КМЕТ.....
 инж. Христо Иванов

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:	ЦВЕТЕЛИНА І ВЕСЕЛИНА	БОРИСОВА ПАНАЙОТОВА
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ XX-2525- "за жил. строителство", УПИ XXI-2525- "за жил. строителство" в кв.59 с.о."Ментеше", р-н "Вл.Варненчик" гр. Варна ПИ 10135. 4501.2525 по КК		
ЧАСТ	ГРАДОУСТРОЙСТВО	лист - 1/1
ФАЗА	окончателен проект	
ЧЕРТЕЖ	План за регулация и застрояване	масщаб 1:1000
ПРОЕКТАНТИ	арх. Бл. Тасева - ПЗ	дата
	инж.Я.Ламбова - ПР	апрт 2023г.