



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ

ЗАПОВЕД

№г- 270

гр. Варна, 21.11.2024 година

**ЗА ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА**

**УПИ XVI-104 „за обществено обслужване“ в кв. 7 по Паркоустройствен
и регулационен план с указан начин на застрояване на Паркова зона за
обществено обслужване (ОП.3), район „Вл. Варненчик“, гр. Варна**

Със Заповед №П-114/21.06.2024 г. на Заместник-кмет на Община Варна е разрешено да се изработи проект за ПУП - ПРЗ за ПИ 10135.4508.104 в кв. 7 по Паркоустройствен и регулационен план с указан начин на застрояване на Паркова зона за обществено обслужване (ОП.3), район „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

Извършени са действията по разгласяване на Заповед №П-114/21.06.2024 г. на Заместник-кмет на Община Варна, съгласно изискванията на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект за ПУП-ПРЗ (Приложение №1) е съобщен на заинтересованите лица, съгласно изискванията на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ – чрез отправяне на писмено съобщение, във връзка с § 4, ал. 2 от ДР на ЗУТ. Проектът за ПУП е публикуван на интернет страницата на Район „Вл. Варненчик“ на 24.07.2024 г. При обявяването на проекта за ПУП не са постъпили възражения и предложения.

Представено е Решение №ВА-4/ПР/2023 г. на РИОСВ-Варна за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Проектът за ПУП-ПРЗ е съгласуван от СГКК-Варна с Удостоверение №25-389431-05.12.2022 г. Приложен е протокол №01/25.01.2023 г. с решение 1-50 на комисията по чл.210 от ЗУТ. Представени са Експертно становище от ландшафтен архитект и Геодезическа снимка.

Проектът за ПУП е разгледан от ЕСУТ и е взето решение по т. 8 от Протокол №30/04.09.2024 г. проектът да се одобри.

Компетентен да одобри ПУП е Кметът на общината, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, който е делегирал правомощия със своя Заповед №1267/08.04.2024 г.

Съгласно чл. 25, т. 3 от Наредбата за зелената система на Община Варна, бъдещото застрояване да се съобрази със съществуващата дървесна растителност в имота.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУТ и действащата нормативна уредба за устройство на територията.

Планът е изработен върху действаща кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-30/19.06.2007г. на ИД на АК.

Предвидената с плана (Приложение №1) устройствена зона, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ.

Предвижданията на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

9000 гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ № 43; www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмет на Община Варна, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и Заповед №П-114/21.06.2024 г. на Заместник-кмет на Община Варна за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ, издадена на основание чл.124а, ал.2 и чл. 5 от ЗУТ, в условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал. 7 от ЗУТ и след като се запознах с административната преписка по заявление с рег. № АУ070698ВЛ/17.07.2024 г. и се съобразих с Решение по т. 8 от Протокол №30/04.09.2024 г. на ЕСУТ при Община Варна,

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XVI-104 „за обществено обслужване“, кв. 7 по Паркоустройствен и регулационен план с указан начин на застрояване на Паркова зона за обществено обслужване (ОП.3) район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен, кафяв и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение № 1).

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ настоящата заповед и одобреният ПУП да се публикуват на интернет страница на общината, и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Варна пред Административен съд-Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на Паркоустройствен и регулационен план с указан начин на застрояване на Паркова зона за обществено обслужване (ОП.3), район "Вл. Варненчик", гр. Варна, съгласно Заповед № Г - 74/13.09.2001 г. на Кмет на Община Варна, Заповед № Г-218/23.12.2003 г. на Зам.Кмет на Община Варна и кадастрална карта на район "Владислав Варненчик", гр. Варна одобрена със Заповед № РД-18-30/19.06.2007г. на ИД на АГКК

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



ПУП-ПРЗ

за УПИ XVI-104 "за общ. обслужване", кв.7 по Паркоустройствен и регулационен план (ОП.3), р-н "Вл. Варненчик", гр. Варна

1. Графичната част е неразделна част от текстовата част на

Заповед №.....

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № Г-218/23.12.2003 г.
 ЗАМЕСТНИ

КАДАСТА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ИНИЦЕПТ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСТООБНОСТ
 Регистрационен № 07401
 инж. ГАЛИН

ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСТООБНОСТ
 арх. РАДОСЛАВ Т. ПАВЛОВ

Номер на квартал	Номер на УПИ	Площ на ПИ (м.кв.)	Отчети площи по чл.16 (м.кв./%)	Площ на УПИ (м.кв.)	Устройствена зона	Поземлени имот с установено предназначение	макс. етажност (височина в м)	максимална плътност на застрояване (%)	Максимална интензивност на застрояване (китг.)	минимална озеленена площ (%)	Начин на застрояване
7	XVI ₁₀₄	1250	43 м ² 3.44%	1207	Оз1	за общ.обсл.	≤5(h≤15)	30%	1.20	50%	е

ОБЕКТ:	ПУП - ПРЗ за УПИ XVI-104 "за общ. обслужване", кв.7 по Паркоустройствен и регулационен план (ОП.3), р-н "Вл. Варненчик", гр. Варна	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"М КАР ВАРНА" ООД	М 1:1000
ФАЗА:	ОКОНЧ.	07.2024 г.
ПРОЕКТАНТИ:	арх. Радослав Т. Павлов инж. Галин	