

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ –ВАРНА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от _____
ЕООД, вписано в Регистъра на Търговските дружества с ЕИК

“АМАТОН“
със седалище и адрес на

чрез пълномощник Иванова, с

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че “АМАТОН“ ЕООД с управител _____ има следното инвестиционно предложение: „Шест броя еднофамилни жилищни сгради – находящи се в УПИ XIV-1534 (ПИ 10135.4501.1534), в кв.57 по плана на СО „Ментеше“, район Вл. Варненчик, гр. Варна“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: „Шест броя еднофамилни жилищни сгради – находящи се в УПИ XIV-1534 (ПИ 10135.4501.1534), в кв. 57 по плана на СО „Ментеше“, район Вл. Варненчик, гр. Варна“ (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив: предвидени са за изграждане 6 бр. жилищни сгради, конструкцията на сградите ще е монолитна, стоманобетонна, покривът четирискатен с паро-,топло- и хидроизолации.

Външните стени се предвиждат да се изпълнят от тухла с дебелина 25см. и топлоизолация от Неорор с дебелина 12см. Вътрешните стени ще са леки преградни от тухла - 12см.

ЗП сграда №1 = 62,96 м ²	РЗП сграда №1 = 137,64 м ²
ЗП сграда №2 = 62,96 м ²	РЗП сграда №2 = 137,64 м ²
ЗП сграда №3 = 62,96 м ²	РЗП сграда №3 = 137,64 м ²
ЗП сграда №4 = 62,96 м ²	РЗП сграда №4 = 137,64 м ²
ЗП сграда №5 = 62,96 м ²	РЗП сграда №5 = 137,64 м ²
ЗП сграда №6 = 41,87 м ²	РЗП сграда №6 = 94,75 м ²
Общо ЗП – 356,67 м ²	Общо РЗП – 782,95 м ²

РИОСВ - Регионална Инспекция
гр.Варна ул."Ян Палах" 4,
тел.:052/678 845; 678 846

Вх.№: 94-00-6974
13.08.2025

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на

Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ XIV-1534 (ПИ 10135.4501.1534), в кв. 57 по плана на СО „Ментеше“, район Вл. Варненчик, гр. Варна“

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови) – Захранването на имота с питейна вода ще се осъществява от съществуващ водопровод ф300 чугун преминаващ през имота, чрез водопроводно отклонение.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: няма;

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: няма;

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: няма;

9. Отпадъчни води: (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.) – към всяка сграда ще има пречиствателно съоръжение.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични: (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях) - няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 13.08.25