



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ

ЗА П О В Е Д

№ 17-448

гр. Варна, 14.10.2025 година

**ЗА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА
УПИ III-240014 /ПИ 10135.4024.88/, кв. 6 по плана на „Зона за обществено
обслужване“, м. „Боклук тарла“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна**

След като разгледах заявление на заинтересовани лица по чл. 135, ал. 1 от ЗУТ рег. №АУ088027ВЛ/02.09.2025 г. с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-240014 /ПИ 10135.4024.88/, кв. 6 по плана на „Зона за обществено обслужване“, м. „Боклук тарла“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, одобрен с Решение №4672-8 от Протокол №50/24.01.2007 г. на Общински съвет-Варна и след като разгледах становище на Главния архитект на Район „Вл. Варненчик“ с изх. №АУ088027ВЛ-002ВЛ/19.09.2025 г., установих следното:

Представена е скица с предложение за изменение на плана по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Като взех предвид становище на ЕСУТ, изразено в т. 9 от Протокол №33/10.09.2025 г., което намирам за обосновано и компетентно, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ; при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, в съответствие с ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, при запазване на ценната едроразмерна растителност и Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмет на Община Варна,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на Подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация и застрояване (ПРЗ) за изменение на УПИ III-240014 /ПИ 10135.4024.88/, кв. 6 по плана на „Зона за обществено обслужване“, м. „Боклук тарла“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, одобрен с Решение №4672-8 от Протокол №50/24.01.2007 г. на Общински съвет-Варна.

На основание чл.152 от ЗООС проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС, като при представянето му да има официално становище на РИОСВ – Варна, в случай че попада в Приложение № 1 или № 2 от ЗООС.

Изработването на проекта за ПУП да се възложи от и за сметка на заинтересованите лица по чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът за ПУП да се изработи при спазване на изискванията, определени в ЗУТ и другите приложими нормативни актове.

Проектът на ПУП да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ

На основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ обявление за изработения проект да се публикува на интернет страницата на района и да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се представи на ЕСУТ за приемане.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спирам прилагането на действащия устройствен план в определения обхват.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ във връзка с чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, заповедта да се разгласи с обявление, което се постави на определените за това места в сградата на Общинската администрация, както и на други подходящи места в съответната територия- предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Варна, Район „Вл. Варненчик“ за разгласяване.

Заповедта да се впише в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица, Район „Вл. Варненчик“ и дирекция АГУП на Община Варна за сведение и изпълнение.

На основание чл. 145 от АПК заповедта подлежи на обжалване, като индивидуален административен акт по реда на глава X, раздел I от АПК в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, пред Административен съд – Варна, чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:

ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ

