

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ -Варна

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „СКЛАДОВЕТЕ“ ООД ЕИК:

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр.Варна, ул.Струга

Телефон, факс и ел. поща (е-т

Управител или изпълнител )

зв Събев

Лице за контакти и пълномощник.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма „СКЛАДОВЕТЕ“ ООД има следното инвестиционно предложение:

Обществено обслужваща сграда с магазин, офиси и ателиета в УПИ II-1575, кв. 36, с идентификатор 10135.4510.1135, попадащ в гр. Варна, район Владислав Варненчик, Западна промишлена зона.

Характеристика на инвестиционното предложение:

### 1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение е за Обществено обслужваща сграда с магазин, офиси и ателиета в УПИ II-1575, кв. 36, с идентификатор 10135.4510.1135, попадащ в гр. Варна, район Владислав Варненчик, Западна промишлена зона.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Не са предвидени и няма да има изкопни работи нито ползване на взрив.

Приложена е обяснителна записка.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон;

МОСВ - Регионална Инспекция	
гр.Варна ул."Ян Палах" 4,	
тел.:052/678 845: 678 846	
Вх.№	26.02-9148/122
	28.10.2025

21

ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОНЕН  
ОФИС

орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Проектът е в съответствие с ПУП за имота и ОУП за гр. Варна.

#### 4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

УПИ II-1575, кв. 36, с идентификатор 10135.4510.1135, попадащ в гр. Варна, район Владислав Варненчик, Западна промишлена зона.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Бетон, тухли, ПВЦ дограма, топлоизолация, сандвич панели .....

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Емисиите отработени газове от ДВГ на строителна техника и транспортни средства.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците ще бъдат вложени в оформянето на общи части. Ако отпадъците не могат да бъдат вложени, ще бъдат депонирани в съответното ДЕПО, по надлежния ред.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Не се очакват.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Не се очаква/ налага използването на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в



приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. 0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща

6. 0 Желая да получавам електронна кореспонденция върху посочения адрес на електронна поща : предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 29.10.2025г

Уведомит  
(подпис)

