



# ОБЩИНА ВАРНА

## ЗАМЕСТНИК - КМЕТ

### ЗА П О В Е Д

№ П-522

гр. Варна, 18.11.2025 година

### ЗА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА кв. 35 и кв. 36 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна

След като разгледах заявление на заинтересовани лица по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ с рег. №АУ053602ВЛ/04.06.2025 г. с искане да се даде разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4501.16 по КККР на гр. Варна, район „Вл. Варненчик“ в обхват на кв. 35 и кв. 36 по ПУП-ПУР на СО „Ментеше“, Район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, одобрен с Решение №1357-4 от Протокол №28/12.02.2014 г. на Общински съвет-Варна и след като разгледах предложение на Главния архитект на Район „Вл. Варненчик“, Община Варна с изх. №АУ053602ВЛ-002ВЛ/06.11.2025 г., установих следното:

Представено е задание за изработване на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват, сроковете и етапите за изработването му. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за наличието на действащи за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Като взех предвид становище на ЕСУТ, изразено в т. 11 от Протокол №24/18.06.2025 г., което намирам за обосновано и компетентно, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, в условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ и задание по чл. 125 във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с ПУП-ПУР на СО „Ментеше“, одобрен с Решение №1357-4 от Протокол №28/12.02.2014 г. на Общински съвет-Варна и Решение №1441/26.06.2015 г. по адм. дело №1992/2014г. на Административен съд-Варна, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, в съответствие с ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012 г.), при запазване на ценната едроразмерна растителност и Заповед №1267/08.04.2024 г. на Кмет на Община Варна,

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ 10135.4501.16 по КК на Район „Вл. Варненчик“, гр. Варна **в обхват по смисъла на чл.44, ал.2 от ПНП на ОУП на кв.35 и кв.36** по ПУП-ПУР на СО „Ментеше“, одобрен с Решение №1357-4 от Протокол №28/12.02.2014 г. на Общински съвет-Варна.



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ЗАМЕСТНИК - КМЕТ**

На основание чл. 152 от ЗООС проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС, като при представянето му да има официално становище на РИОСВ – Варна, в случай че попада в Приложение № 1 или № 2 от ЗООС.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП съгласно чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

Изработването на проекта за ПУП да се възложи от и за сметка на заинтересованите лица, собственици на поземлени имоти, съгласно чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Проектът за ПУП да се изработи при спазване на изискванията, определени в ЗУТ и другите приложими нормативни актове, заданието за изработване на ПУП и всички други относими норми и изисквания.

Проектът на ПУП да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества по реда на чл. 128, ал. 6 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

На основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ обявление за изработения проект да се публикува на интернет страницата на района и да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се представи на ЕСУТ за приемане.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, заповедта да се разгласи с обявление, което се постави на определените за това места в сградата на Общинската администрация, както и на други подходящи места в съответната територия- предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Варна, Район „Вл. Варненчик“ за разгласяване.

Заповедта да се впише в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица, Район „Вл. Варненчик“ и дирекция АГУП на Община Варна за сведение и изпълнение.

На основание чл.124б, ал. 4 от ЗУТ, заповедта не подлежи на оспорване.

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА:**

**ИНЖ. ПЛАМЕН КИТИПОВ**

