

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ВАРНА

МОСВ - Регионална Инспекция
гр. Варна ул. "Ян Палах" 4,
тел.: 052/678 845; 678 846

Вх. № 26-00-10329
05.12.2025

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение от

„ВАРНА ГРУП 8“ ООД, ЕИК

камара и

М НИКОЛОВА, I ПЕЕВ, I I
И ПЕЕВ, I ; СI ПЕЕВ, I I
и Д ПЕЕВ, E
чрез пълномощник Десислава Стафунска, съ

УВАЖАЕМА Г-Н/ Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че

„ВАРНА ГРУП 8“ ООД, ЕИК

и I НИКОЛОВА,

ПЕЕВ, ;

ПЕЕВ,

ПЕЕВ,

; ПЕЕВ

имат следното инвестиционно предложение за изграждане на строеж:

„Две сгради тип Апартамент /апартаментен тип/ с подземно застрояване в УПИ IV – 240026, /ПИ с идентификатор 10135.4024.115/, кв.12, по плана на м-ст „Боклук тарла“, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна“.

1. Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението: Инвестиционното предложение, касае строителството на:

„Две сгради тип Апартамент хотел с подземно застрояване в УПИ IV – 240026, /ПИ с идентификатор 10135.4024.115/, кв.12, по плана на м-ст „Боклук тарла“, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна“.

В парцела ще бъдат построени две самостоятелни сгради на по осем етажа. Всяка сграда ще се състои от два входа. На Етаж 1 – приземен и в двете сгради ще има гаражи, а на останалите етажи ще има двустайни и тристайни апартаменти.

В незастроената част от имота ще има външен паркинг с необходимият брой паркоместа и озеленяване.

Режима на застрояване ще е съобразен с одобреният за района - ПУП-ПРЗ по плана на местност „Боклук тарла“, Район Владислав Варненчик, гр. Варна, одобрен и обявен в Решение № 5307-4 / протокол 57/ 19.09.2007г. на Общински съвет Варна за одобряване на ПУП – ПРЗ на зона за обслужващи и производствено-складови дейности (СОП 4.03) м. „Боклук Тарла“, при граници: бул. Константин и Фружин“, южна граница на зона „СОО“, ул. „Ас. Разцветников“ и трасе на бул. Цар Освободител, обнародвано в Д.В. бр.86 от 26.10.2007г.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, необходимост от други свързани с основният предмет спомагателни или поддържащи дейности, в.т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова тех. инфраструктура. (пътища, улици, газопровод, електропроводи и др) предвидени изкопни работи; предполагаема дълбочина на изкопите:

Застрояването е „свързано“, определено с ограничителни линии на 3м от страничните регулационни линии и сервитути и 5м. от уличната регулация с устройствени показатели:

✓ максимална плътност: 60.00 %,

✓ максимална интензивност на застрояване Кинт. – 3,5

- ✓ *минимална задължително озеленена площ – мин. 20 %*
- ✓ *начин на застрояване – е,с*

Сградите ще се водоснабдят от съществуващата в района ВиК мрежа, в съответствие с предписанията на ВиК Варна. Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа.–Електрозахранването ще бъде изпълнено съгласно Становище с изх. № ПУПРОК-9409 от 25.09.2025г. на ЕРП Север за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа .

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение: *няма*

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10135.4024.115, Област Варна, Община Варна, гр. Варна, район Вл. Варненчик, п.к. 9000, ул. Янош Хуняди, Местност: „Боклук тарла“, площ 3828 кв. м, трайно предназначение на територията Урбанизирана, НТП Нива, номер по предходен план 240026, квартал 12. парцел IV.

Имотът не е разположен в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и защитена зона, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Имота отстои на около 1,8км. от най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици „Батова“. Местоположението е извън границите на защитени зони от Натура 2000. Територията не попада и в обект за опазване на културното наследство.

С реализацията на Инвестиционното намерение не се очаква трансгранично въздействие.

Достъпът до обекта се осъществява по улиците източно и западно по границите на парцела, видно от приложените скици.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

През строителния период ще се използват цимент, пясък, дърво, желязо, пластмаса и други суровини и материали. Ограничени количества нефто продукти и вода.

През периода на експлоатацията основно ще се използват електроенергия и вода.

Не се засягат защитени територии.

Обектът ще се присъедини към съществуващата инженерна инфраструктура в района /В и К и ел. мрежи/.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води: *не се очакват;*

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители: *Емисии на вредни вещества в атмосферния въздух ще се образуват единствено в резултат от движението на МПС при строителството, това няма да повлияе на общия фон.*

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците ще се събират и съхраняват в контейнери, затварящи се плътно с капак. Общото количество стр. отпадъци ще е около - 100м3. Стр. отпадъци, за които не може да бъде изпълнено

условието за оползотворяване, ще бъдат обезвреждани в съответното общинско/ регионално съоръжение, съгласно нормативните изисквания.

9. Отпадъчни води (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.):

Отпадъчните води сформирани от обекта се предвижда да се заустват в градската канализационна мрежа.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието /съоръжението: *не се очакват*

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

ИП не касае обекти с висок и нисък рисков потенциал, съгласно чл. 99б ЗООС.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР

II. Друга информация (не е задължително за попълване) - *Няма*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви): *Не е приложимо*

Прилагам:

1. Пълномощно – 2 бр. копия

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение

- Нотариален акт за продажба на ид. части от недвижим имот – 1бр. копие

- Нотариални актове за дарение на недвижим имот – 3 бр. копие

- Заповед по чл.16 – 1 бр. копие

- Решение № 515 на ПК Варна

- Протокол №813 за въвод на владение от 28.09.1998г.

- Удостоверения за наследници. – 7 бр.

3. Други документи по преценка на уведоителя/ Инвеститора:

- Удостоверение за категория на земята

- Скица

- ПУП-ПРЗ– копие

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма

и изпратено на посочения адрес на електронна поща. - *не*

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с посочения от мен адрес на електронна поща. - *да*

на

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде изпратено на посочения от мен адрес на електронна поща. - *да*

тен „на

ръка“ - *да*
Дата: *5.12.25* г.

Уведоител: .

/

фунска/