ОБРАЗЕЦ № 4

ДОГОВОР ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ
НА ПРОЕКТ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ

Днес, ... г. в гр. Варна, се сключи настоящият договор между:

• **Район „Владислав Варненчик" – Община Варна, БУЛСТАТ 0000934420076,** дан. №……., с адрес: гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик", бл. 302, вх. 17, представляван от НИКОЛАЙ КОСТАДИНОВ – Кмет на Район „Владислав Варненчик" и ……(*име, фамилия и длъжност на служителят, отговорен за счетоводното записване)*……, **наречен в договора за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ"**

и

• **Общото събрание на етажната собственост в сграда с адрес: гр. Варна, ж.к.** ……**, бл.** ……**, вх.** ……**, представлявано от** ……, ЕГН/личен номер …….……,
(име, презиме фамилия)
с постоянен адрес: ……..……,
в качеството на Управител / член на Управителен съвет / представител на
(подчертава се вярното)
етажната собственост / Сдружение на собствениците / търговско дружество
(подчертава се вярното)
с наименование……..……, Булстат/ЕИК ……..,
(попълва се само за сдружения на собствениците и търговски дружества)
и на основание решение по Протокол №……/……..г. на Общото събрание (ОС) на етажната собственост (ЕС) в горепосочената сграда (бл. ……, вх. ……..), прието по т.4 от дневния ред на събранието, проведено на ……..г., е упълномощен да сключи договор за изпълнение на проект за озеленяване и благоустрояване и да представлява ОС на ЕС, наречено в договора за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ (БЕНЕФИЦИЕНТ)".**

В договора страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ осигурява финансиране за проект, изготвен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрен по реда на Наредбата за финансово подпомагане на „Проекти за озеленяване и благоустрояване", свързани с подобряване състоянието на зелените площи, собственост на Община Варна, приета с Решение №1649-10(39)/24.04.2019г. на Общински съвет – Варна (НФППОБ), **като възлага изпълнението му на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а последният приема да изпълни проект „Озеленяване и благоустрояване на обект „**……..,
(описва се имота / част от имота, местонахождението, границите му, други идентифициращи данни) **собственост на Община Варна",** включващ следните дейности: ……
…….
…….
……,
които да бъдат изпълнени съобразно проектното предложение, одобрено с Решение №…… **по Протокол №**……**/**……**г. на комисията, определена със Заповед №**……**/**……**.**……**.**……**г. на Кмета на Район „Владислав Варненчик".**

Чл. 2 Неразделна част от договора е одобреното проектно предложение и съпътстващите го документи, подадени със Заявление вх. №……г. и описани подробно в Протокол №……/……..г. от заседание на комисията по Заповед №……/……..……г. на Кмета на Район „Владислав Варненчик".

II. ФИНАНСИРАНЕ НА ПРОЕКТА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3 /1/ За изпълнение на проекта по чл.1 и чл.2 от договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** финансови средства в размер на …… (……..) лева с включен ДДС, **определен въз основа на финансовия план към одобреното проектно предложение.**

/2/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ получава средствата по ал.1 на два транша, както следва:

1. I транш – 80% от сумата, в размер …… (……..) евро, до 30 дни след подписване на настоящия договор.

2. II транш – 20% от сумата, в размер …… (……..) евро, до 30 дни след отчитане по съответният ред на финансовите средства, получени по I транш.

Чл. 4 Средствата по чл.3 от договора се превеждат по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно удостоверение за банкова сметка №…/……..г., както следва:

..... – клон Варна

IBAN: .....

BIC:.....

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5 /1/ Двете страни определят следните лица за връзка:

1. ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1.1. ……, тел. ……., e-mail: ……

1.2. ……, тел. ……., e-mail: ……

2. ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

2.1. ……, тел. ……., e-mail: ……

2.2. ……, тел. ……., e-mail: ……

/2/ При възникнали въпроси или проблеми, във връзка с изпълнението на проекта, освен представителите посочени в договора, страните се задължават да осигурят съдействието на лицата по ал.1 своевременно, **но не по-късно от 3 дни.**

Чл. 6 /1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** финансовите средства по чл.3, ал.2 от договора (I и II транш), предвидени за изпълнение на одобрения проект;

/2/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да разходва средствата отпуснати по проекта, за извършване на дейности:

1. по управление на проекта;

2. по изготвяне на проектното предложение;

3. представляващи труд за изпълнението на проекта;

4. представляващи услуги, предоставени от трети лица, за изпълнението на проекта;

5. за подобрения върху инфраструктура, различна от общинска собственост;

6. които са финансирани от бюджета на други програми на Община Варна и европейската общност;

7. по проекта, които са изпълнени **след 30-ти ноември на съответната година,** освен ако не е взето изрично решение на Общински съвет – Варна, за допустимостта на такива дейности след посочената дата.

9023 гр. Варна, ж.к. „Вл. Варненчик" бл. 302, вх. 17; тел. +35952/ 57 57 36;
факс +35952/ 510 517; www.vladislavovo.bg

Чл. 7 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да отговаря за цялостното изпълнение на одобрения проект – неразделна част от настоящия договор, като **изпълни същия качествено и в срок до 30 ноември на календарната година;**

2. да разходва средствата за изпълнение на проекта, при строга отчетност, да води пълна техническа, финансова и друга документация по проекта в съответствие с разпоредбите на българското законодателство и НФППОБ, както и да съхранява всички разходооправдателни документи за направените разходи;

3. да представи окончателен отчет – финансов и технически, с приложени към него разходооправдателни документи за направените разходи, **в срок до 15 (петнадесет) дни след приключване на проекта, но не по-късно от 30 ноември на календарната година,** с който се отчитат получените финансови средства по I и II транш.

4. да стопанисва и поддържа с грижата на добър стопанин благоустроените и озеленени по проекта площи в срок от 3 (три) години след приключването му, считано от датата на съставяне на протокол за приемане на изпълнен проект по реда на НФППОБ.

5. да предоставя физически достъп до цялата налична документация по проекта (техническа и финансова), както по време на изпълнението, така и в тригодишният период след неговото завършване.

6. да не предявява към **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** каквито и да било финансови претенции извън обхвата на договореното за изпълнение на одобреното проектно предложение, представляващо неразделна част от този договор.

Чл. 8 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да извършва цялостен контрол върху изпълнението на проекта относно направените разходи, качеството на материалите и сроковете, без да затруднява дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;**

2. да приеме или отхвърли окончателния отчет (финансов и технически) за изпълнение на проекта, въз основа на решение на комисията по чл.10, ал.5 от НФППОБ, назначена от Кмета на Район „Владислав Варненчик";

3. да осъществява последващ контрол в период от 3 (три) години след завършването на проекта, относно стопанисването и поддържането на благоустроените и озеленени общински площи;

4. да придобие собствеността върху обектите, изпълнени по проекта върху благоустроените и озеленени общински площи.

Чл. 9 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** финансовите средства по чл.3, ал.2 от договора (I и II транш), предвидени за изпълнение на одобрения проект;

2. да предоставя информация и да съдейства за осъществяване на дейностите по изпълнение на проекта – предмет на настоящия договор;

3. да приеме изпълнения проект чрез съставяне и подписване на приемателен протокол, ако същият е изпълнен съгласно разпоредбите на НФППОБ, условията по настоящия договор и нормите на българското законодателство.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 10 Три години след завършване на проекта, считано от датата на съставяне на протокол за приемане на изпълнен проект по реда на НФППОБ.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА И НЕУСТОЙКИ

Чл. 11 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

9023 гр. Варна, ж.к. „Вл. Варненчик" бл. 302, вх. 17; тел. +35952/ 57 57 36;
факс +35952/ 510 517; www.vladislavovo.bg

1. При частично или цялостно неизпълнение на одобрения проект в срок до 30 ноември на календарната година, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възстановяване в пълен размер на предоставените финансови средства по чл.3, ал.2 от договора, ведно със законната лихва за периода от датата на предоставяне на средствата до окончателното им възстановяване.

2. При неспазване на условието по чл.7, т.4 от договора, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 30% от предоставените финансови средства по чл.3, ал.2 от договора. Неустойката се заплаща в срок до 30 (тридесет) дни след прекратяване на договора, като за всеки ден забава след изтичането на този срок се дължи лихва в размер на 1% от дължимата неустойка.

Чл. 12 Договорът се прекратява едностранно с писмено уведомление от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при условие, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не му е предоставил финансовите средства по чл.3, ал.2, т.1 от договора (I транш) за изпълнение на одобрения проект.

Чл. 13 Настоящият договор се прекратява:

1. след изтичане на тригодишния срок по чл. 10 от договора;

2. по взаимно съгласие, ако финансовите средства по чл.3, ал.2 от договора все още не са предоставени или след възстановяване на предоставените финансови средства по чл.3, ал.2 от договора, ако същите или част от тях са вече предоставени.

VI. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 14 Страните се задължават да изпълняват добросъвестно правата и задълженията си по настоящия договор.

Чл. 15 /1/ Изменения и допълнения по настоящият договор са допустими само по взаимно съгласие на страните, чрез сключване на допълнителни писмени споразумения, които са неразделна част от договора.

/2/ Допълнителните споразумения по ал.1 не могат да противоречат на разпоредбите на приложимите нормативни и административни актове и на условията на настоящия договор.

Чл. 16 С условията по настоящия договор между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се считат за обвързани всички собственици, ползватели и обитатели на самостоятелни обекти в сграда с адрес: гр. Варна, ж.к. ……, бл. …..., вх. ……., съгласно решение по Протокол №……/……..г. на ОС на ЕС на бл. ……, вх. ……., прието по т.1 от дневния ред на събранието, проведено на ……..г.

Чл. 17 Нищожността на някое от условията по този договор не води до нищожност на друго условие от договора или на договора като цяло.

Чл. 18 /1/ За неуредени или непълно уредени въпроси, както и за всеки спор относно действителността и действието или във връзка с нарушаването на този договор, включително спорове и разногласия относно тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, се прилагат нормите на българското законодателство.

/2/ Страните желаят да уреждат отношенията си доброволно чрез споразумение, като при непостигане на съгласие всяка от страните може да отнесе възникналия спор до компетентния съд, съгласно Гражданския процесуален кодекс.

Този договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра за всяка от страните.

9023 гр. Варна, ж.к. „Вл. Варненчик" бл. 302, вх. 17; тел. +35952/ 57 57 36;
факс +35952/ 510 517; www.vladislavovo.bg

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

_____

НИКОЛАЙ КОСТАДИНОВ
Кмет на Район „Владислав Варненчик"

_____

ЕЛКА ИГНАТОВА
Директор на дирекция БСИД

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

_____

Изготвил:

Николай Тодоров
Главен юрисконсулт

Съгласувал:

Милена Тодорова
Счетоводител

9023 гр. Варна, ж.к. „Вл. Варненчик" бл. 302, вх. 17; тел. +35952/ 57 57 36;
факс +35952/ 510 517; www.vladislavovo.bg