



ОБЩИНА ВАРНА - РАЙОН „ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК“
ДИРЕКЦИЯ БСИД

ПРОТОКОЛ № 1

Днес, 17.09.2026 г., се проведе заседание на Комисията по чл. 49 от Наредбата за условията и реда за поставяне на преместваеми обекти (НУРППО) по смисъла на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ (наричана за краткост Комисията) към Район "Вл. Варненчик", назначена със Заповед №2538/03.07.2026г. на Кмет на Община Варна

На заседанието присъстваха:

1. ДОБРОМИР ДЖИКОВ – общински съветник
2. MARTIN ДИМИТРОВ – общински съветник
3. ИНЖ. ДИМИТЪР КОВАЧЕВ – Гл. експерт ЧК, Д-я АГУП, Община Варна
4. БИСТРА СПАСОВА – заместник-кмет на Район "Вл. Варненчик".

Не присъства: ДИЛЯН ГРИГОРОВ – общински съветник.

На основание чл. 49, ал. 4 от НУРППО, комисията може да взема решения.

Във връзка с чл. 49, ал. 2 от Наредбата с право на съвещателен глас:

Присъстват: Христо Попов – гл. инженер на Район „Вл. Варненчик“;

Не присъства: Цветанка Наумова – гл. архитект на Район „Вл. Варненчик“

Протоколчик на заседанието: Катерина Иванова, гл. експерт ТРД в Район „Вл. Варненчик“.

Във връзка с предварително изпратеният с писмо изх. №Вл26-РД-18337/10.09.2026 г. проект за дневен ред, се проведе дебат по отношение на това, че текста на чл. 49, ал.1 от НУРППО е променен в съответствие с Решение № 11595/27.10.2025 г., постановено по адм. дело № 858/2025 г. на Административен съд – Варна, потвърдено с Решение № 4494/23.04.2026 г., постановено по адм. дело № 11852/2025 г. по описа на ВАС, публикувано на 19.05.2026 г.). Издадена е Заповед №2538/03.07.2026г. на Кмет на Община Варна, с която е назначена комисия за определяне ползвателите на преместваеми обекти /ПО/ на общински терен на територията на района. Комисията е нова от досегашната и следва да спазва разпоредбите на чл.49, ал.3 и ал.5 от НУРППО. Предложено е промяна на дневния ред, като се включи точка за „Избор на председател на комисията“ и „Приемане на правила и критерии за работа на комисията“.

Във връзка с предложението, на гласуване е подложен следния:

ДНЕВЕН РЕД:

1. Избор на председател на комисията.

2. Приемане на правила и критерии за работа на комисията.
3. Разглеждане на заявления на физически и юридически лица, за издаване на разрешителни за ПО-павилиони на общински терен на територията на Район «Вл.Варненчик» във връзка с чл.13, ал.1 от НУРППО /покупко-продажба на павилион/.

Резултати от гласуването: ЗА – 4 ПРОТИВ – 0, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0

Предложението се приема.

По точка първа:

За Председател на комисията бе предложена и обсъдена кандидатурата на общинския съветник Добромир Джиков.

Друго предложение не беше направено. Така направеното предложение беше гласувано и на основание чл.49, ал.3 от Наредбата, комисията взе следното решение:

РЕШЕНИЕ 1.1.

За председател на Комисията по чл. 49 от НУРППО – по смисъла на чл.56 от ЗУТ към Район «Вл. Варненчик» е избрана Добромир Джиков, общински съветник.

Резултати от гласуването:

*За – 4, Против – 0, Въздържал се – 0,
предложението се приема.*

По втора точка:

Във връзка с изискванията на чл. 49, ал.5 от Наредбата на участващите в заседанието беше предложен проект на «ПРАВИЛНИК ЗА ОРГАНИЗАЦИЯТА И ДЕЙНОСТТА НА КОМИСИЯТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПОЛЗВАТЕЛИ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ, ПОСТАВЕНИ ВЪРХУ ОБЩИНСКИ ТЕРЕН НА ТЕРИТОРИЯТА НА РАЙОН „ВЛ. ВАРНЕНЧИК“ И КМЕТСТВО ТОПОЛИ, СЪГЛАСНО ЧЛ. 49 ОТ НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ. 56, АЛ. 1 ОТ ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА (НУРППО) НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА».

Във връзка с чл.6 от предложения правилник за Заместник Председател на комисията бе предложена и обсъдена кандидатурата на общинския съветник Мартин Димитров.

След направените дебати, направени предложения, допълнения и изменения, на основание чл. 51, АЛ.3 от НУРППО, комисията взе следните решения:

РЕШЕНИЕ 2.1.

Приема «ПРАВИЛНИК ЗА ОРГАНИЗАЦИЯТА И ДЕЙНОСТТА НА КОМИСИЯТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПОЛЗВАТЕЛИ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ, ПОСТАВЕНИ ВЪРХУ ОБЩИНСКИ ТЕРЕН НА ТЕРИТОРИЯТА НА РАЙОН „ВЛ. ВАРНЕНЧИК“ И КМЕТСТВО ТОПОЛИ, СЪГЛАСНО ЧЛ. 49 ОТ НАРЕДБАТА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ. 56, АЛ. 1 ОТ ЗАКОНА ЗА

Приложение към настоящия протокол.

Резултати от гласуването:

*За – 4, Против – 0, Въздържал се – 0,
предложението се приема.*

РЕШЕНИЕ 2.2.

За Заместник Председател на Комисията по чл. 49 от НУРППО – по смисъла на чл.56 от ЗУТ към Район «Вл. Варненчик» е избрана Мартин Димитров, общински съветник.

Резултати от гласуването:

*За – 4, Против – 0, Въздържал се – 0,
предложението се приема.*

По трета точка: Разглеждане на заявления на физически и юридически лица, за издаване на разрешителни за ПО-павилиони на общински терен на територията на Район «Вл.Варненчик» във връзка с чл.13, ал.1 от НУРППО /покупко-продажба на павилион/.

На комисията е предоставена за ползване по време на заседанието «Схема за разполагане на преместваеми обекти – павилиони на общински терен по чл.56 от ЗУТ за 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027 и 2028г» (Схемата).

Във връзка с изискванията на чл. 49, ал.6 от Наредбата, Катерина Иванова, Гл. експерт ТРД в Район «Вл. Варненчик», докладва постъпилите заявления, както следва: АУ080584ВЛ/18.08.2026; АУ080585ВЛ/18.08.2026.

Заявление АУ080584ВЛ/18.08.2026г., подадено от „ИНФИНИТИ ТРЕЙД 24“ ООД с ЕИК за издаване на разрешение за поставяне на ПО-павилион на общински терен на позиция № 110. Към преписката е приобщено уведомление за освобождаване на позицията с вх.№Вл26-ОСИСД-3682/18.08.2026, от „АЗАЛИЯ ФРУТ“ ООД с ЕИК Същият освобождава позиция №110, съгласно цитираното уведомление, поради продажба на павилиона /Договор за покупко-продажба, нотариално заверен с рег.№..... от Тонка Славова, нотариус РС-Варна с рег.№690 на НК/.

След като разгледа заявленията и прецени фактите и обстоятелствата, относими към конкретния случай, на основание чл. 49 НУРППО, комисията взе следното решение:

РЕШЕНИЕ 3.1. Определя ползвател на ПО - павилион на общински терен на територията на Район «Вл. Варненчик», както следва:

Заявление №: АУ080584ВЛ/18.08.2026г.; Име: „ИНФИНИТИ ТРЕЙД 24“ ООД; ЕИК:; Вид ПО: павилион – право на разполагане; Позиция №: 110; Местоположение: 2-ри м.р., до бл.228; Дейност: търговия-магазин за хранителни стоки; Площ: 15.00 кв.м.; Период: 01.10.2026-31.12.2028 г.

Резултати от гласуването: ЗА – 4 ПРОТИВ – 0, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0

Предложението се приема.

Заявление АУ080585ВЛ/18.08.2026г., подадено от ХРИСТО ПЕНЕВ с ЕГН за издаване на разрешение за поставяне на ПО-павилион на общински терен на позиция № 110.А. Към преписката е приобщено уведомление за освобождаване на позицията с вх.№Вл26-ОСИСД-3683/18.08.2026, от АБИ - ФРУКТ КЪМПАНИ ЕООД с ЕИК Същият освобождава позиция № 110.А, съгласно цитираното уведомление, поради продажба на павилиона /Договор за покупко-продажба, нотариално заверен с рег.№ от Тонка Славова, нотариус РС-Варна с рег.№690 на НК/.

След като разгледа заявленията и прецени фактите и обстоятелствата, относими към конкретния случай, на основание чл. 49 НУРППО, комисията взе следното решение:

РЕШЕНИЕ 3.2. Определя ползвател на ПО - павилион на общински терен на територията на Район „Вл. Варненчик“, както следва:

Заявление №: АУ080585ВЛ/18.08.2026г.; Име: ХРИСТО ПЕНЕВ; ЕГН:; Вид ПО: павилион – право на разполагане; Позиция №: 110.А; Местоположение: 2-ри м.р., до бл.228; Дейност: търговия-магазин за хранителни стоки; Площ: 15.00 кв.м.; Период: 01.10.2026-31.12.2028 г.

Резултати от гласуването: ЗА – 4 ПРОТИВ – 0, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 0

Предложението се приема.

Председателят закри заседанието в 11.00 часа

Настоящият Протокол е съставен в два еднообразни екземпляра, един за деловодство и един за досие „Протоколи на комисия по чл. 49 от НУРППО“. Сканирано копие на протокола се изпраща на електронна поща на членовете на комисията.

ПРОТОКОЛЧИК: _____ - не се чете
гл. експерт ТРД при Район „Вл. Варненчик“

ПРЕДСЕДАТЕЛ: _____ - не се чете
общински съветник _____
подпис

ЧЛЕНОВЕ: 1. _____ - не се чете
общински съветник _____
подпис
2. _____ - _____
общински съветник _____
подпис
3. _____ - не се чете
служител на Община Варна _____
подпис
4. _____ - не се чете
служител на Район „Вл. Варненчик“ _____
подпис