

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПРЗ)

по чл. 135а от ЗУТ

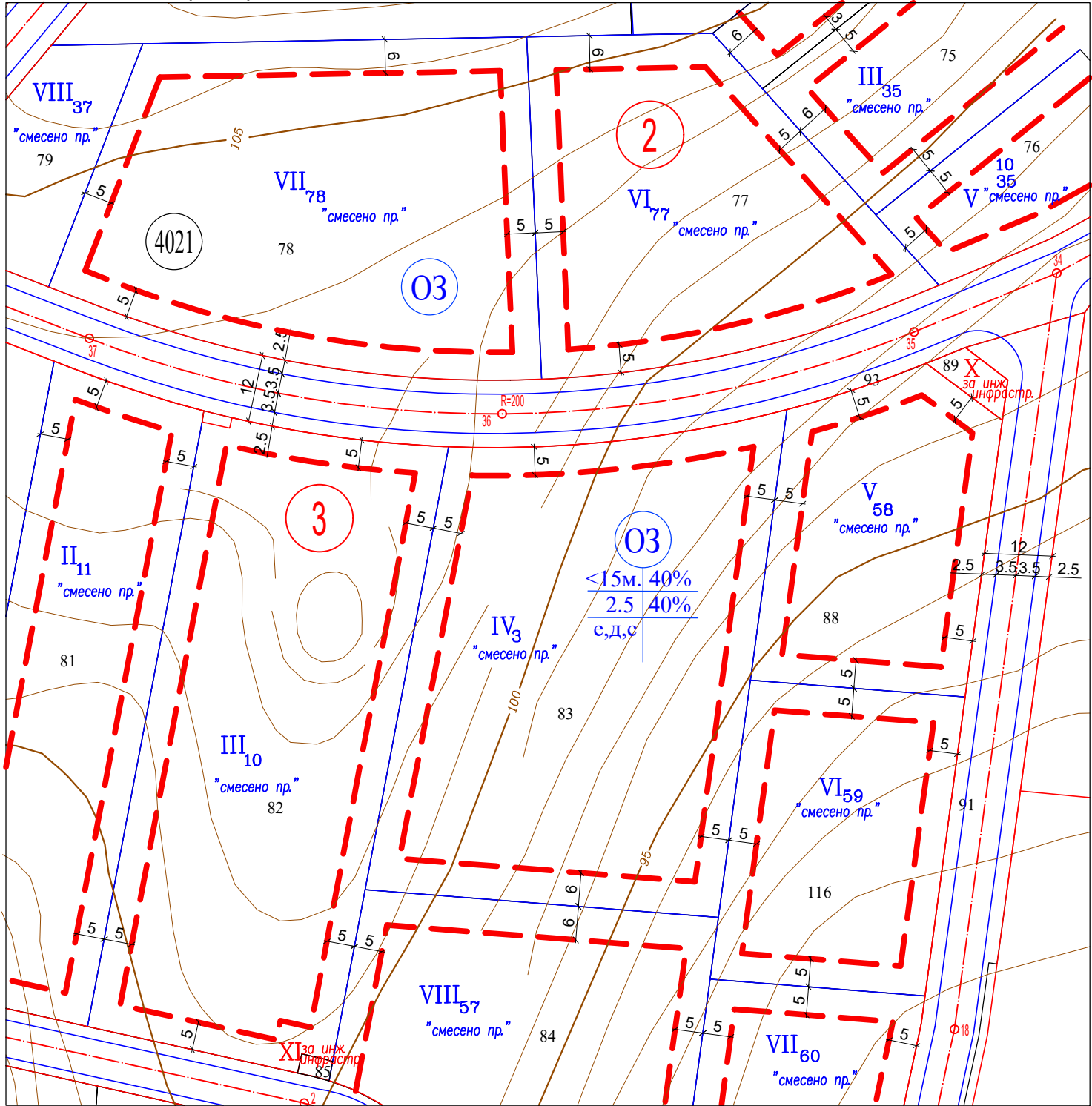
за УПИ IV - 83 "за смесено пр.", кв.3 по плана местности "Джанаварски път" и "Караулницата", з-ще "Вл.Варненчик", /ПИ 10135.4021.83/

по КК на р-н "Вл. Варненчик", гр. Варна

ИЗВАДКА

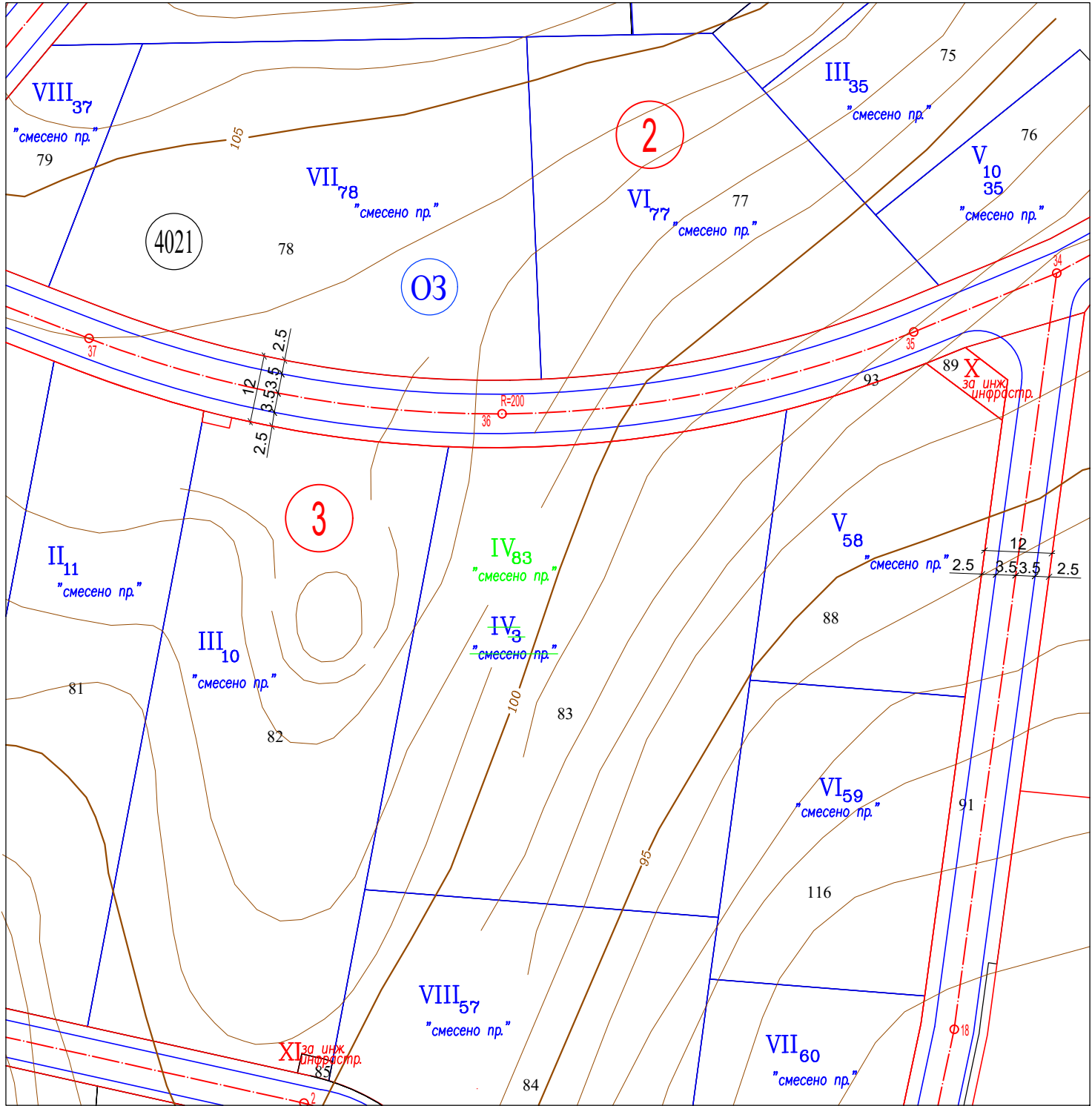
ПУП-ПРЗ за кв.1, кв.2, кв.3 на местности "Джанаварски път" и "Караулницата", з-ще "Вл.Варненчик", одобрен със Заповед № Г-237/23.08.2017г. на Зам. кмет на общ. Варна и Кадастралната карта на район "Вл. Варненчик", гр. Варна одобрена със Заповед №РД-18-30/19.06.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК

М 1:1000



ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ / ПР/

М 1:1000



ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ / ПЗ/

М 1:1000

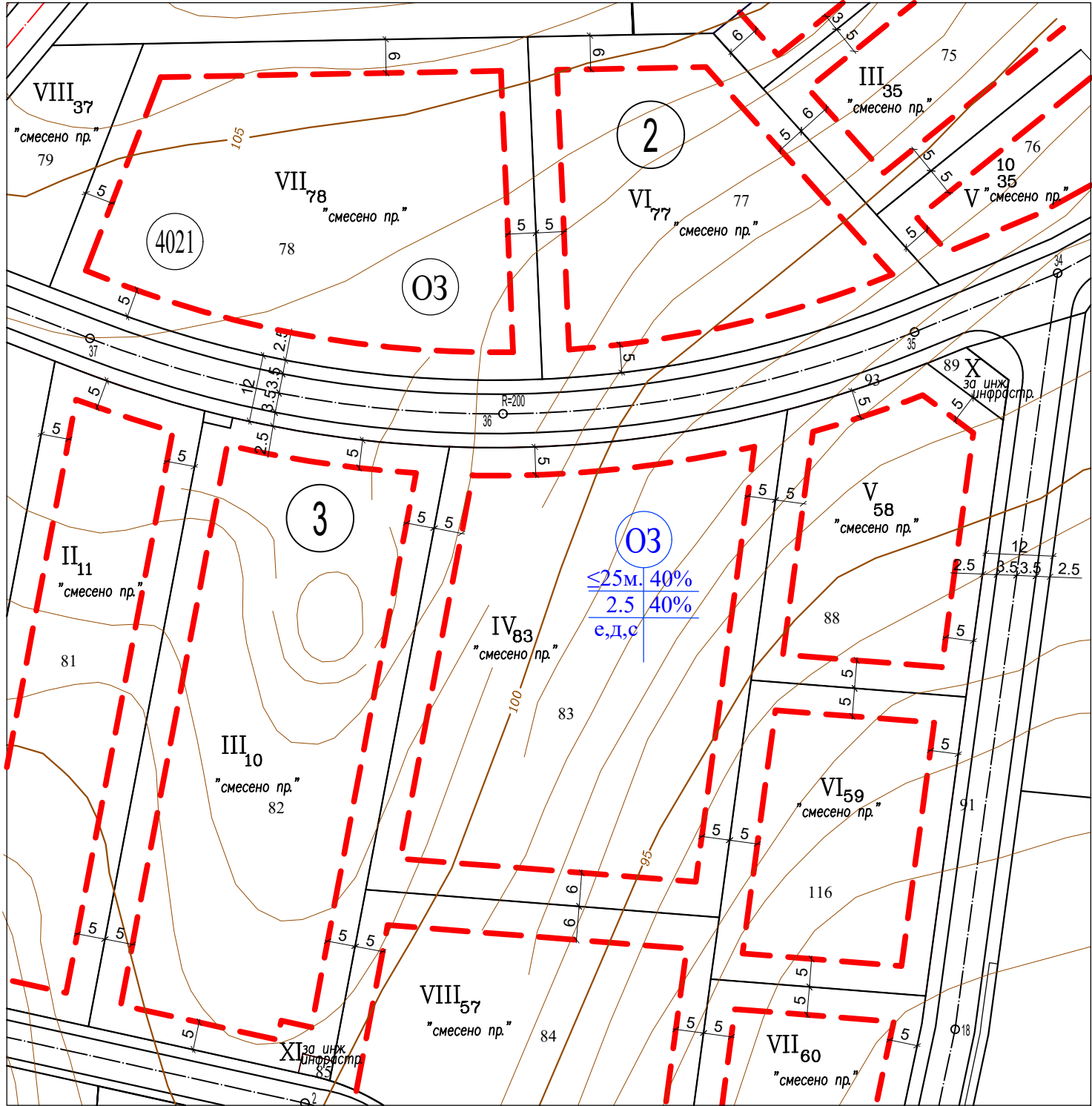


Таблица с устройствени показатели режим на застрояване съгласно ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № Г-237/23.08.2017г. на Зам. кмет на общ. Варна

ЕКАТТЕ	кв. No	Устройствена зона	ПИ	УПИ	УПИ с устройствено предназначение	Площ УПИ: кв.м	височина [m]	максимална плътност на застрояване [%]	максимална интензивност на застрояване [Кинт]	минимална озеленена площ [%]	начин на застрояване
10135	3	03	4021.83	IV-3	за смесено предназначение	5130	≤5/15м.	40%	2.5	40%	с, д,с

84

VIII_57

3

4021

номер на ПИ

номер на УПИ

номер на квартал

номер на кад.район

ЛЕГЕНДА:

--- ограничителна линия на застрояване

== регулация ПР и ПЗ

---516--- осова линия/осова точка

ограничителна линия на застрояване
регулация ПР и ПЗ
осова линия/осова точка

Забележка: Съгласно съгласувателно писмо от ГВА максималната височина на сградите в най-високата им точка е ограничена до 124,92м - надморска височина във височинна система EVRS/EVRF2007. Мълниезащитните съоръжения 128,92м

Таблица с устройствени показатели режим на застрояване:

ЕКАТТЕ	кв. No	Устройствена зона	ПИ	УПИ	УПИ с устройствено предназначение	Площ УПИ: кв.м	височина [m]	максимална плътност на застрояване [%]	максимална интензивност на застрояване [Кинт]	минимална озеленена площ [%]	начин на застрояване
10135	3	03	4021.83	IV-83	за смесено предназначение	5130	≤25м.	40%	2.5	40%	с, д,с

ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ ЧАСТ РЕГУЛАЦИЯ И КАДАСТЪР:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПРЗ)
по чл. 135а от ЗУТ
за УПИ IV - 83 "за смесено пр.", кв.3 по плана местности "Джанаварски път" и "Караулницата", з-ще "Вл.Варненчик", /ПИ 10135.4021.83/ по КК на р-н "Вл. Варненчик", гр. Варна

ПРОЕКТАНТИ:	арх. Цветелина Петрова	
	инж. Николай Маринов	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Таня Брадова и Ирина Ангелова	
дата : 2026 г.		лист : 1 / 1
гр.Варна		М 1:1000