

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ -ВАРНА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **МАРГАРИТА КАЛИНОВА с ЕГН** , притежаваща л.к. № , издадена на 29.09.2020г. от МВР– гр. Варна, с постоянен адрес гр. Варна, бул. „Ян Хунияди” № 33, **лично и в качеството си на управител на „АВТОШКОЛА КАЛИ” ООД**, вписано в Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията с **ЕИК 103905832**, със седалище и адрес на управление гр. Варна, район „Владислав Варненчик”,

Пълен пощенски адрес: гр. Варна, район „Владислав Варненчик”, ул. „Ян Хунияди” № 33
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888151997, ive.contract@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **МАРГАРИТА КАЛИНОВА с ЕГН**

Лице за контакти: Ивелина Георгиева с ЕГН , с постоянен адрес гр. Варна, ул. Македония , редовно упълномощена по пълномощно с рег. № 8812 от 26.03.2026г. на Нотариус с рег. № 755 на НК

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **МАРГАРИТА КАЛИНОВА, лично и в качеството си на управител на „АВТОШКОЛА КАЛИ” ООД**, има следното инвестиционно предложение:

След промяна на предназначението на имота от земеделската земя за неземеделски нужди по предвидения в закона ред с решение на комисията по чл.17 от ЗОЗЗ., ще се изгради Инвестиционното предложение /ИП/ за изграждане на „Търговски комплекс за продажба на гуми“, ще се реализира в регулационните граници на гр. Варна, м гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район „Владислав Варненчик”, ж.к „Владислав Варненчик”.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение /ИП/ за изграждане на „Търговски комплекс за продажба на гуми“, ще се реализира в регулационните граници на гр. Варна, м гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район „Владислав Варненчик”, ж.к „Владислав Варненчик”, след промяна на предназначението на имота от земеделската земя за неземеделски нужди по предвидения в закона ред с решение на комисията по чл.17 от ЗОЗЗ.

Към момента на територията на която, ще се реализира инвестиционното предложение е земеделска територия, в която няма земеделски насъждения и изградени сгради. Промяната на предназначението на земята и реализирането на инвестиционното намерение няма да доведе до драстични и необратими промени в земеползването, тъй като терена от дълги години не се ползва за селскостопански нужди и е изгубил функциите си на земеделска земя. Предвид местоположението на площадката и влезлия в сила ПУП-ПРЗ, обекта е в съответствие с предвижданията на зоната и одобрения ОУП на Община Варна.

За района в който се намира имота, а именно: **УПИ XXVII-388 „за търговски комплекс“, кв. 5, по пл. на Паркоустройствена зона, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна**, идентичен с ПИ 10135.4508.102, вид територия „Земеделска“, категория 4, с площ 903 кв., за който е одобрен ПУП-ПРЗ по плана на Паркоустройствена зона, район „Вл. Варненчик“ /ОП.3/, гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-287/07.08.2007г.. на Заместник кмет на Община Варна, влязла в сила с констативен протокол от 30.08.2007г. и попада в Устройствена зона за обществено-обслужващи дейности и озеленяване в съществуващи урбанизирани територии в съответствие с ОУП на Община Варна,

одобрен със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ на Република България, обнародвано в Д.В. бр. 70 от 14.09.2012г.

Подробният устройствен план предвижда промяна на предназначението на имота от земеделска земя в урегулирани имоти с цел застрояване, съобразно предвиденото отреджване.

Имотът е съсобственост между „АВТОШКОЛА КАЛИ“ ООД и МАРГАРИТА КАЛИНОВА.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

За пълноценното използване на природните дадености на региона, инвеститорът е отправил искане за изграждане на „Търговски комплекс за продажба на гуми“, в

УПИ XXVII-388 „за търговски комплекс“, кв. 5, по пл. на Паркоустройствена зона, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, идентичен с ПИ 10135.4508.102, вид територия „Земеделска“, категория 4, с площ 903 кв., след извършване на процедура по промяна на предназначението на имота от земеделската земя за неземеделски нужди по предвидения в закона ред с влизане в сила решение на комисията по чл.17 от 3033, като съгласно ПУП-ПРЗ по плана на Паркоустройствена зона, район „Вл. Варненчик“ /ОП.3/, гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-287/07.08.2007г.. на Заместник кмет на Община Варна, влязла в сила с констативен протокол от 30.08.2007г. и попада в Устройствена зона за обществено-обслужващи дейности и озеленяване в съществуващи урбанизирани територии в съответствие с ОУП на Община Варна, одобрен със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ на Република България, обнародвано в Д.В. бр. 70 от 14.09.2012г. и правилата за прилагане на ПРЗ при последващо инвестиционно проектиране в устройствена зона СМФ по смисъла на § 5, т.29 и т.29а от допълнителните разпоредби на ЗУТ, ще се предвиди застрояване в съответствие с изискванията на чл.17, ал.1, т.1 и ал.2, т.1 от Наредба No7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, ИП ще бъде съобразено с устройствените показатели за имота, в устройствена зона „Устройствена зона за обществено-обслужващи дейности и озеленяване в съществуващи урбанизирани територии“

При следните показатели на застрояване:

- плътност на застрояване – 25%
- максимален коефициент на интензивност Кинт – 0,75;
- минимална озеленена площ (%) - 45;
- начин на застрояване – е /свободно/

Проектната сграда за обществено- обслужващи дейности- „Търговски комплекс за продажба на гуми“ във функционално и силуетно оформление, се състои от приблизителна площ от 100 кв.м, изградена от стоманобетонна основа до кота +/-0, метални конструкции с термо панели, предложения ИП ще се състои от търговска част, санитарно помещение, приемна зона/сервизна част за смяна на гуми, помещението за временни отпадъци/гуми, като помещенията ще отговарят на изискванията на ЗУТ, предвидени са паркоместа в терена за клиенти.

Към помещението за временни отпадъци/гуми се предвижда да бъде спазено правилото за пожарно разделяне: Огнепреградни стени: Помещението за временни отпадъци/гуми ще бъде отделено от останалата част на сградата с пожарозащитни прегради. Тези прегради се изграждат от термопанели, те задължително ще са от минерална вата с огнеустойчивост минимум. Помещението е разположено така, че е напълно изолирано конструктивно от зоните с постоянно присъствие на хора.

Обществено- обслужващите функции на сградата се обособяват в търговско обслужване на населението и собствениците на автомобили: продажба на автомобилни гуми – летни, зимни и всесезонни; продажба на гуми за различни категории автомобили – леки автомобили, SUV, лекотоварни автомобили и др.; продажба на джанти и свързани автомобилни принадлежности;

продажба на консумативи, свързани с експлоатацията и поддръжката на гумите; приемане на поръчки и предварително заявени гуми; предоставяне на информация за характеристиките и приложението на предлаганите продукти, техническото обслужване на автомобилите, свързано с колелата и гумите, като тя включва: демонтаж на старите гуми; монтаж на нови гуми; монтаж и демонтаж на гуми върху джанти; баланс на колелата; проверка и регулиране на налягането; ремонт на гуми при допустими повреди; проверка на състоянието на гумите; проверка за неравномерно износване; сезонна смяна на комплектите гуми; при необходимост – съхранение на сезонните гуми на клиента, обектът има и функция за непосредствено обслужване на посетителите, тук се включват: приемане на клиента; регистриране на автомобила и извършваната услуга; консултация относно подходящи гуми; изготвяне на оферта; приемане на плащания; предаване на автомобила след извършване на услугата; предоставяне на информация за последваща поддръжка.

Достъпът до сградата е през фойе на кола нула. Сградата е основно застрояване за имота съгласно чл. 20, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ. Височината на сградата е съобразена с влезлия в сила и действащ ПУП-ПРЗ, както и с глава двадесет и четвърта (издатини на сградата) от Наредба № 7 от 22 декември 2003г. за правилата и нормите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и чл. 24 от ЗУТ.

Ограничителните линии на застрояване са в съответствие с разпоредбите на чл.31, ал.1 и чл.32, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Проектът е в съответствие с действащата нормативна уредба по устройство на територията (Закон за устройство на територията; Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и ЗУЧК;).

Не се предвиждат дейности свързани със съществено отделяне на замърсители в околната среда, производствени и обслужващи дейности, попадащи в Приложение 1 и 2 към чл. 81, ал.1, т.2 от ЗООС.

Предвижданите основни дейности за реализацията на инвестиционното намерение включват извършване на строителство на нова сграда след процедура по промяна на предназначението на имот- УПИ XXVII-388 „за търговски комплекс“, кв. 5, по пл. на Паркоустройствена зона, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, идентичен с ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.4508.102, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 10135.4508.103; 10135.4508.99; 10135.4508.300 и 10135.4508.307 по предвидения в закона ред. Дейностите по изграждането, експлоатацията и фазата на закриване на инвестиционното предложение ще бъдат съгласувани и съобразени с българското законодателство след извършване на процедурата по промяна на предназначението на имота.

- Промяна на начина предназначението и на трайно ползване на имота;
- Издаване на скица – виза за проучване и проектиране на строеж;
- Изработване на инвестиционен технически проект за изграждане на обект;
- Издаване на строително разрешение за обект;
- Реализиране на строежа.

Проектът ще се изпълни след надлежно влязло Решение за промяна на предназначението на земеделска земя в неземеделски нужди, снабдяване на всички изискуеми от закона строителни документи със собствени средства и банкови кредити.

Изпълнение на дейностите, вкл. за строителство:

Изпълнението на проекта предвижда едноетапно изграждане на сграда и благоустрояване на двора. Дейността е свързана с полагане на бетон в ивични основи, направа на носещи колони и монтиране на панели и готови конструкции.

Строителството ще се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

Дейността на комплекса по време на експлоатацията е класическа такава свързана с бизнес обслужване в апартхотела.

Фази на закриване и последващо използване:

Проектът не предвижда закриване на дейността. Очаква се след период от около 30 години извършване на основен ремонт на сградата и продължаване на дейността. Експлоатационната годност на сградата се очаква да бъде между 30 и 50+ години за външната обвивка и над 60–100 години за самата носеща стоманена конструкция. След изтичане на този срок не се очаква закриване и рекултивация на площадката/имота.

При строителството ще бъдат използвани конвенционални методи – извършване на изкопни работи, изграждане на бетонен армиран фундамент и включване към електропреносната мрежа. Ще бъдат използвани съвременни методи за изграждане на обекта. Използваните материали ще са железни конструкции, цимент, бетон, дърво и PVC дограма. Ще се ползва тежка строителна механизация и ръчен труд. Техниката, която ще се използва са бетоновози- бетон помпи за изливане на плочите и камиони за доставка на строителни материали и извозване на отпадъци. Ще се използват готови строителни смеси и строителни материали.

Строителството ще се осъществи от местни строителни фирми и предприемачи. По време на строителството ще са необходима площ от 300 кв. м в рамките на имота за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки за изпълнителите на строителството. Няма да се използват методи на строителство и материали, които да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда. Не се предвиждат взривни работи.

За територията съществува канализационна мрежа (колектори и съоръжения), собственост на водния оператор „ВиК Варна“ ООД. На територията на ИП ще се изгради ВиК мрежа и съоръжения.

Присъединяването към водопроводната и /или канализационна мрежа съгласно издадено становище от ВиК гр. Варна, ще се осъществи чрез съществуващата водопроводна и канализационна мрежа, чрез която ще се осигури водоснабдяване и отвеждане на отпадъчните води от ИП. Присъединяването към съществуващ уличен водопровод ще се извърши след проектиране на сградно водопроводно отклонение. Отвеждането на битовите отпадъчни води ще се осъществява чрез съществуваща улична битова канализация.

Електрозахранването на бъдещата сграда ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, след монтиране на средство за търговско измерване с необходимата предпазна и комутационна апаратура в съществуващо електромерно табло, монтирано на границата на имота до съществуваща разпределителна кабелна касета тип ШК-4, съгласно предварително становище на Електроразпределение Север АД.

Съгласно предварително становище издадено от ЕРП север, имота ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа, като конкретните технически условия ще бъдат указани след подаване на искане и след промяната на предназначението и начина на ползване на имота.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение /ИП/ за изграждане на „Търговски комплекс за продажба на гуми“ в зона за обществено-обслужващи дейности и озеленяване в съществуващи урбанизирани територии, ще се реализира в регулационните граници на гр. Варна, район „Владислав Варненчик“, ж.к „Владислав Варненчик“.

Разглеждането на инвестиционното предложение има взаимовръзка с необходимостта от извършване на процедура по реда на Закона за опазване на земеделските земи за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.

Реализацията на намерението ще се осъществи след приключване на процедури по реда на Закона за опазване на земеделските земи и наличие на влязло в сила Решение на Комисията по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земята.

Разглеждането на инвестиционно предложение има взаимовръзка със съществуващите в района обекти в съседни имоти с идентификатори: 10135.4508.97 и 10135.4508.102.

В района на имот с идентификатор 10135.4508.102 са обособени и други устройствени зони, които са с предимно търговски и обслужващи дейности.

Не се очаква отрицателен кумулативен ефект с други съществуващи в района подобни производствени, промишлени, обществено-обслужващи и складови обекти.

Не се очаква настоящото инвестиционно намерение да окаже отрицателен кумулативен ефект с други съществуващи в района инвестиционни предложения.

Предвиждат се издаване и съгласуване на документи и разрешителни съгласно Закона за устройство на териториите, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за здравето и др.

- Наредба № 8121з-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите – актуална редакция, включително измененията от 2025 г.

- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

- Закон за управление на отпадъците (ЗУО).

- Наредба за изискванията за третиране на излезли от употреба гуми (НИТИУГ).

- Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците.

- Приложимите правила за отчетност и документиране на дейностите с отпадъци.

4. Местоположение:

Инвестиционното предложение ще се реализира в регулационните граници на гр. Варна, район „Вл. Варненчик“, след промяна на предназначението на имот- УПИ XXVII-388 „за търговски комплекс“, кв. 5, по пл. на Паркоустройствена зона, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, идентичен с ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.4508.102 /, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-30/19.06.2007г. на Изпълнителния директор на АК, целият с площ от 903 /деветстотин и три/ кв.м, вид територия „Земеделска“, категория 4, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 10135.4508.103; 10135.4508.99; 10135.4508.300 и 10135.4508.307.

Подробният устройствен план предвижда промяна на предназначението на имота от земеделска земя в урегулирани имоти с цел застрояване, съобразно предвиденото отредждане. За имота предмет на инвестиционно предложение е одобрен ПУП-ПРЗ по плана на Паркоустройствена зона, район „Вл. Варненчик“ /ОП.3/, гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-287/07.08.2007г. на Заместник кмет на Община Варна, влязла в сила с констативен протокол от 30.08.2007г. и попада в Устройство зона за обществено-обслужващи дейности и озеленяване в съществуващи урбанизирани територии в съответствие с ОУП на Община Варна, одобрен със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ на Република България, обнародвано в Д.В. бр. 70 от 14.09.2012г.

Всички дейности ще се осъществяват в границите на отреддената площадка. Не се налага ползването на допълнителни площи.

Имотът в който е разположено инвестиционното предложение не се намира в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и защитена зона, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Не попада и в обектите за опазване на културното наследство.

В предвид местоположението на имота и реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква трансгранично въздействие.

Предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС №201 от 31.08.2007 г., в сила от 11.09.2007 г. с изм. и доп.), ИП подлежи и на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

За разглежданата територия няма наложена строителна забрана във връзка с чл. 198 от ЗУТ.

За ИП не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, за целта ще се използват даденостите на района.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено*

водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на изграждане и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. Няма да се ползват природни ресурси добивани на място.

През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; термо панели. При реализацията на Инвестиционното предложение не се предвижда изграждането на складови и заготвителни площадки. Всички строителни материали се планира да се доставят в готов за влагане вид, без да се складира или депонират. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

В процеса на експлоатация основно ще се използва електроенергия и вода.

Енергийни ресурси: Проектните проучвания показват, че електроенергия ще се изразходва за: захранване на ел. оборудването на търговския обект, ел. захранване на съоръжения, в т.ч. осветление присъединяването на обекта към електро- разпределителната мрежа ще се осъществи със съгласувана схема за електрозахранване на района от електроразпределителното дружество за района по договор.

Вода: За нуждите на обекта няма да се използват повърхностни и/или подземни води. Вода за питейно-битови нужди ще се ползва от водопроводната мрежа. Вода за промишлени нужди не е необходима и няма да се ползва.

Други суровини и материали при строителството и експлоатацията не се предвижда използването или влагането на други природни ресурси.

Нефтопродукти на територията на ИП няма да се съхраняват.

Не се очаква да се засегнат местообитания на представители на биологичното разнообразие.

При строителството не се предвижда влагането и използването на взривни, лесно-запалими, токсични, летливи, корозивни, канцерогенни материали.

Ползване на съществуваща пътна и техническа инфраструктура: Не е необходима промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

Земни недра и почви - при реализацията на ИП през етапа на строителство и експлоатация, не са свързани пряко с използването природните ресурси на земните недра. Предвидени изкопни работи, дълбочина на изкопите, укрепване на изкоп. Почвите при изкопните работи ще бъдат използвани за рекултивация. Отделените земни маси при необходимост ще бъдат извозвани до депо, определено съгласно действащата процедура в Община Варна. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация, не се очаква отрицателно въздействие върху земните недра и почвите в района.

Биологично разнообразие- при реализацията на ИП през етапа на строителство и експлоатация, не са свързани пряко с използването природните ресурси на биологичното разнообразие. Територията, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, но инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал.1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близко разположена до имота предмет на инвестиционна предложение е защитена зона за опазване на дивите птици BG 0002082 "Батова", определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 на ЗБР, обявена със Заповед № РД- 129/10.02.2012г. (обн. ДВ, бр. 22/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД- 81/28.01.2013г. (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.) и Заповед № РД-389/07.07.2016г.(ДВ бр. 59/29.07.2016 г.) на министъра на околната среда и водите, която е на около 1,7 км.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват по време на строителството и експлоатацията на сградата да се отделят вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Вследствие от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на околната среда. В процеса на строителството е възможно само временно замърсяване чрез запрашване на въздуха през периода на работа на товарните машини.

При строителството да се използва съществуващата инфраструктура.

Недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.

Регламентирано управление на генерираните отпадъци.

Въздух- при експлоатацията на обекта не се генерират вредни вещества, които да се отделят в атмосферата. Отоплението на сградата ще е с климатици.

Всички очаквани емисии на замърсители ще са в рамките на нормите за опазване на човешкото здраве. При извършване на строително-монтажните дейности и експлоатацията на съоръженията се очаква да се емитират малки количества неорганизираните емисии на прах. С реализацията на ИП качеството атмосферния въздух в района няма да се промени и ще остане в рамките на нормативно допустимото за населени места.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват вредни въздействия върху околната среда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителни отпадъци ще се генерират основно през строителния период и ограничено количество при евентуални ремонтни работи. Те са предимно излишни земни маси и строителни остатъци от ремонта на сградата. Предвиденото строителство на инвестиционното предложение е с метални конструкции и термо панели, поради което не се предвижда големи количества строителни отпадъци, както и дълъг срок на строителство, предимно от 3 до 5 месеца.

Земните маси от горния почвен слой богат на хумус /където е възможно/, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване. Излишните земни маси, които ще създадат изкопните работи и генерираните строителни отпадъци ще бъдат транспортирани до място определено от общината.

Генерираните битови отпадъци на съответната площадка ще се събират в съдовете за битови отпадъци и транспортират от фирмите по чистота на общината.

При извършването на СМР се очаква да се генерират отпадъци, които са представени в следващата таблица със съответните кодове съгласно Наредба No2/23.07.2014г. за класификация на отпадъците. В следващата Таблица са представени очакваните отпадъци, които ще се генерират по време на строителството:

Смеси от бетон, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06 - 17 01 07;

Дървесен материал от кофражи – 17 02 01;

Смеси от метали - 17 04 07;

Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия 17 01 03;

Бетон- 17 01 01

Желязо и стомана (подходящо за стоманени конструкции, профили, винкели, арматура- 17 04 05.

Отпадъците ще се депонират на депо посочено от общинската администрация.

Общото количество строителни отпадъци от изкопаните земни маси ще се прецизира с Плана за управление на строителните отпадъци (ПУСО), съгласувано с Община Варна.

При експлоатацията:

По време на експлоатацията ще се формират различни отпадъци, свързани с битовата дейност на търговската дейност на обекта. В настоящия момент не е възможно да се определи точно тяхното количество. По време на експлоатацията ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Основно това ще са количества битови отпадъци

- 20 03 01 смесени битови отпадъци
- 20 01 01 хартия и картон

- 20 01 02 стъкло
- 16 01 03 излезли от употреба гуми (ИУГ)

От търговската дейност за продажба на гуми на МПС, и съгласно задължението възложителя да приема безплатно излезлите от употреба гуми от крайните потребители при замяната им с нови, в рамките на същия брой и вид (чл. 13 от наредбата съгласно чл. 11 от НИТИУГ, дружеството възложител ще сключи писмен договор с организация по оползотворяване на ИУГ или с фирми, притежаващи разрешение по чл. 35 от ЗУО за събиране, транспортиране, рециклиране или оползотворяване на гуми. Ще подаде заявление в съответната РИОСВ за издаване на регистрационен документ за дейности по временно съхранение на отпадъци (код на отпадъка 16 01 03 – Излезли от употреба гуми) съгласно чл. 35 от ЗУО.

В случай на генериране на опасни отпадъци е предвидено тяхното своевременно предаване на лицензирани фирми, притежаващи разрешителни, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

Очаквано количество е битови отпадъци е максимално 1 кг. на ден.

За тяхното събиране, третиране и обезвреждане ще се включат в системата за сметосъбиране на общината.

Площадковите и дъждовни води ще се отвеждат в съществуваща дъждовна канализация в съседна към имота улица.

Обектът е снабден с необходимото количество вода за пиене, отговаряща на БДС 2823-82 Вода за пиене и Наредба 9 за качеството на водата за питейно-битов цели от водопроводната мрежа на града.

Консумацията на вода за санитарни нужди са предмет на отделни проекти. Водоподаване и отвеждане на отпадъчните води ще се осъществи от „ВиК – Варна“ ООД, съгласно тяхно становище представено към настоящото искане, като съществуващите водопроводна и канализационна мрежи в близост до имота могат да осигурят нормално водоподаване и да отведат отпадъчните води.

Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

9. Отпадъчни води: (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Водоснабдяването на бъдещата сграда ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа на града чрез ВиК отклонения, съгласно изходни данни и становище на ВиК Варна ООД.

Отпадъчни води

При строителството на обекта се очаква да се получават следните потоци отпадъчни

- Битово- фекални отпадъчни води от строителите.
- Дъждовни води.

Битово-фекални отпадъчни води се формират от работниците, изграждащи обекта.

По време на изпълнение на строителството на обекта ще се използват сухи тоалетни, като при това решение ще се намали до минимум количеството на битово-фекалните отпадъчни води. За пиене ще бъде доставена минерална вода. Не се предвижда замърсени води в повърхностни водоприемници.

Дъждовни води се формират от оттока на водите при дъжд.

По време на строителните работи ще бъдат генерирани ограничени количества отпадъчни води от строителите. Изцяло въздействието ще бъде в района на строителната площадка, като се очаква да бъде непряко, временно и краткотрайно, като не се очаква кумулативно въздействие.

Отпадъчните води, генерирани по време на строителството, няма да нарушат качеството на водите във водните обекти.

По време на експлоатация

Водоснабдяване

За нуждите на ИП ще се използва вода за питейни нужди, за тревните площи, за миене и противопожарни нужди.

Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от съществуващата изграденост за района. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа, а за битово - фекалните отпадъчни води чрез канализационно отклонение.

Ще се използва вода за битови нужди (миене), вода за поливане на тревните площи, вода за противопожарни нужди, за питейни нужди. Необходимите водни количества са определят съгласно Наредба № 4 от 2005г. За проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации. Оразмерителното максимално общо водно количество зависи от вида на сградната водопроводна инсталация.

Канализация

При експлоатацията на разглежданите територия се получават следните потоци отпадъчни води:

- Атмосферни води. Дъждовните води от покрива и от площадката ще се отвеждат посредством изградената дъждовна канализация.

Очакваният състав на дъждовните води трудно може да бъде определен предварително

- Битово- фекални отпадъчни води, формирани от използваните количества топла вода за битови нужди — за душеве, хигиенни нужди за постоянно и временно пребиващи в сградата и др. Битово-фекалните отпадъчни води, формирани от количествата вода, подавани от водопровода - от умивалниците, тоалетните, баните.

За територията съществува канализационна мрежа (колектори и съоръжения), собственост на водния оператор „ВиК Варна“ ООД. На територията на ИП ще се изгради ВиК мрежа и съоръжения.

Присъединяването към водопроводната и /или канализационна мрежа съгласно издадено становище от ВиК гр. Варна, ще се осъществи чрез съществуващата водопроводна и канализационна мрежа, чрез която ще се осигури водоснабдяване и отвеждане на отпадъчните води от ИП. Присъединяването към съществуващ уличен водопровод ще се извърши след проектиране на сградно водопроводно отклонение. Отвеждането на битовите отпадъчни води ще се осъществява чрез съществуваща улична битова канализация.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

От търговската дейност за продажба на гуми на МПС, и съгласно задължението възложителя да приема безплатно излезлите от употреба гуми от крайните потребители при замяната им с нови, в рамките на същия брой и вид (чл. 13 от наредбата съгласно чл. 11 от НИТИУГ, дружеството възложител ще сключи писмен договор с организация по оползотворяване на ИУГ или с фирми, притежаващи разрешение по чл. 35 от ЗУО за събиране, транспортиране, рециклиране или оползотворяване на гуми. Ще подаде заявление в съответната РИОСВ за издаване на регистрационен документ за дейности по временно съхранение на отпадъци (код на отпадъка 16 01 03 – Излезли от употреба гуми) съгласно чл. 35 от ЗУО.

Временно съхраняваните употребявани автомобилни гуми, ще се съхраняват в предвиденото за това помещение, след което ще се извозват в специални депа. Инвестиционното предложение е със значително малка площ, което няма да позволява съхраняването на повече от 10 употребявани гуми, поради това ще бъдат извозвани често до предвидените депа. В Инвестиционното предложение на се предвижда миене на двигатели и други части на автомобили и не се предвиждат друг вид отпадъци.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. 0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. 0 Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата:

Уведомител:

(подпис)