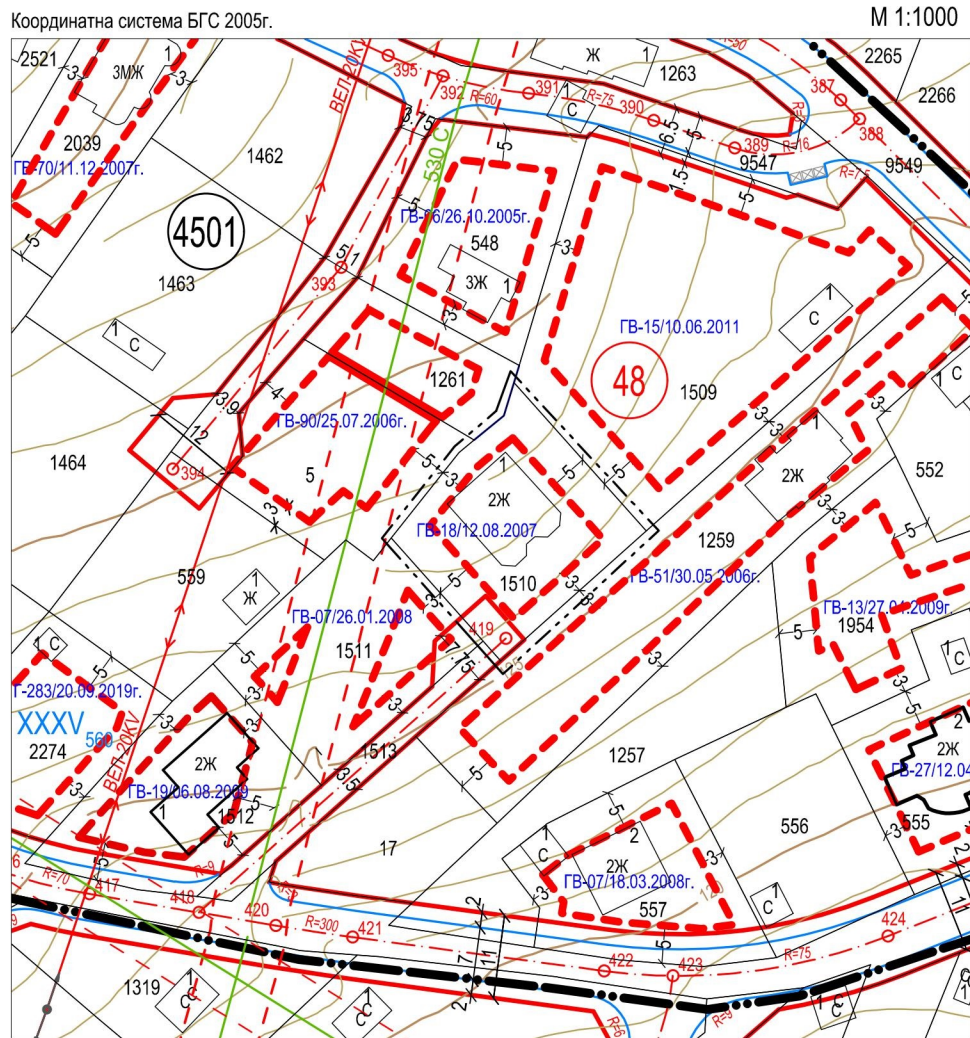
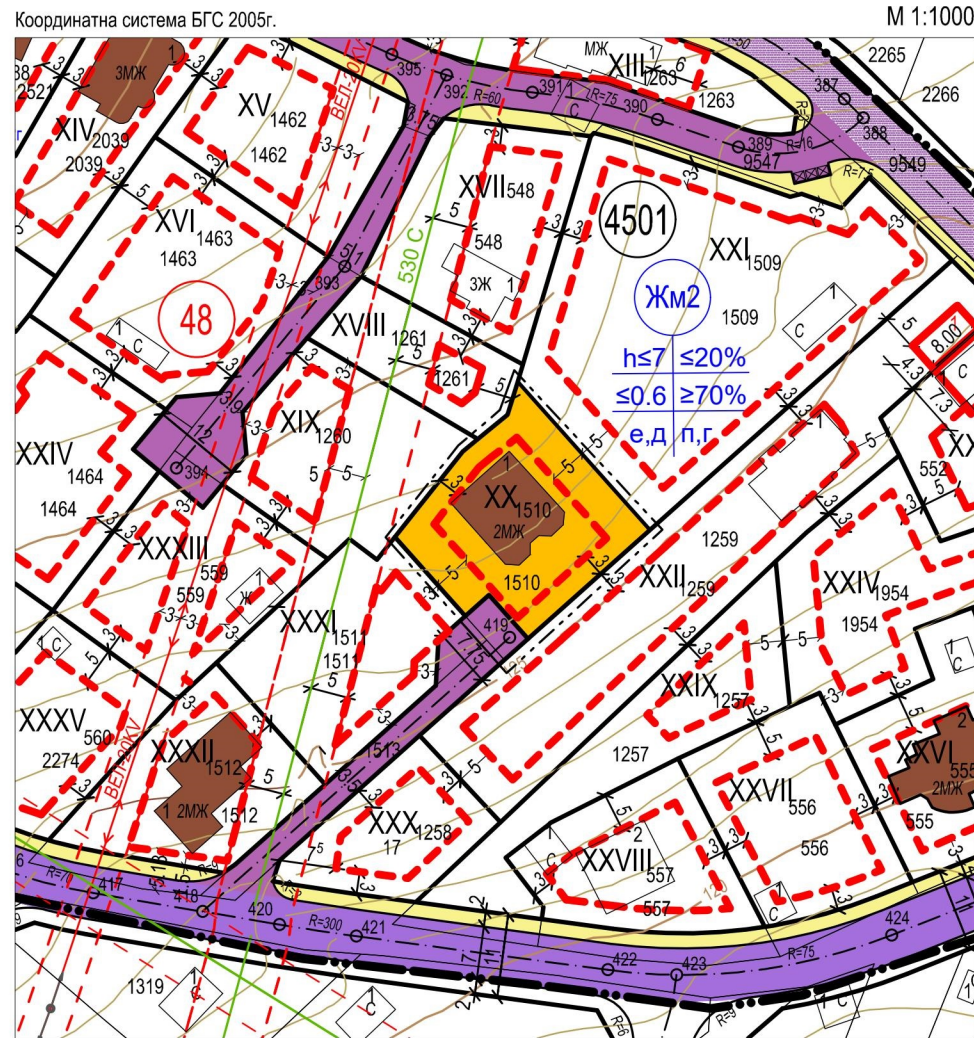
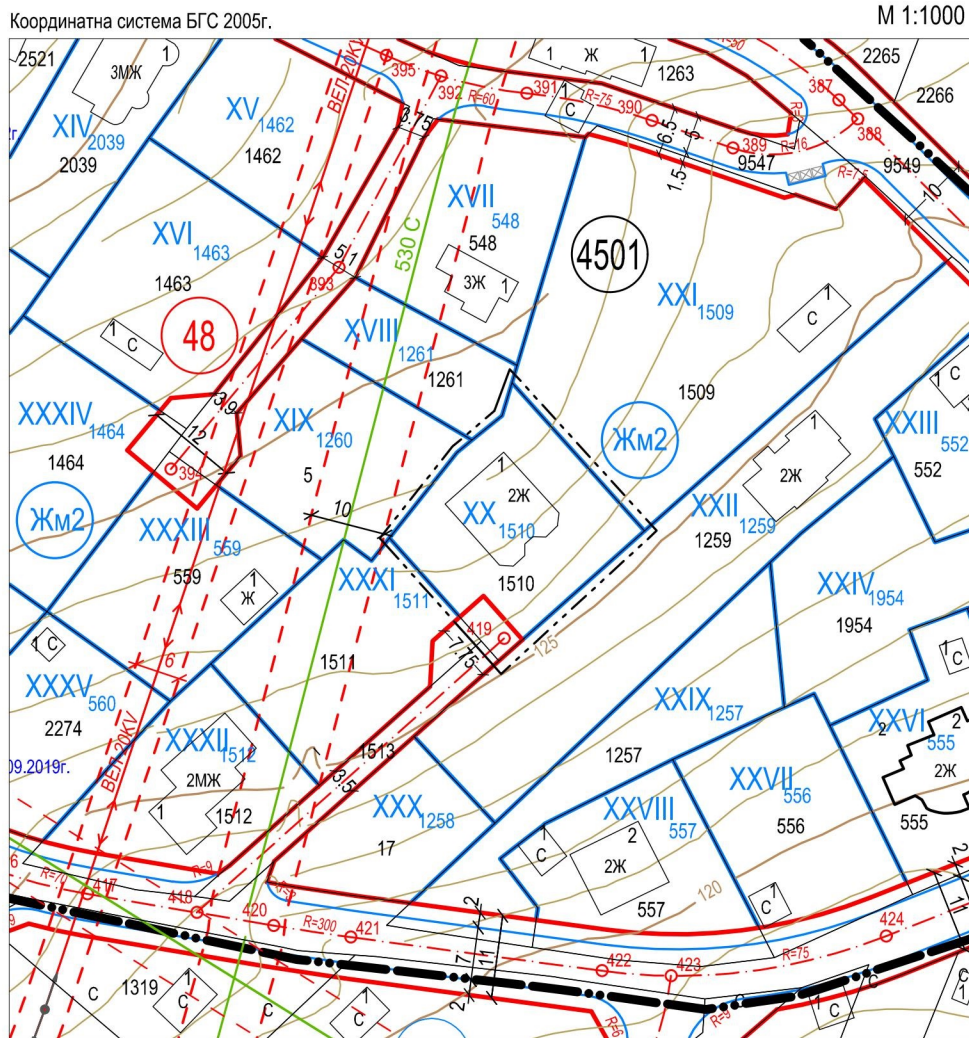


ПУП-ПУР на СО "Ментеше", одобрен с Решение №1357-4 от 12.02.2014г. на ОПС Варна кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-30/19.06.2007 г. на ИД на АГГК, предварителен проект (ПП) за ПУП-ПУР на СО "Ментеше" за кв. 45, 47 и 48, приет с Протокол № 36 от 08.12.2020 г., по т. 19 на ЕСУТ при Община Варна и актуализация на (ПП) за ПУП-ПУР на СО "Ментеше" за кв. 45, 47 и 48, приета с Протокол № 23 от 14.06.2022 г., по т. 42 на ЕСУТ при Община Варна



	номер на квартал			ограничителна линия на застрояване
	номер на УПИ			водопровод с указан диаметър
1510	номер на ПИ			сервитут на подземни проводни
	номер на кад. район			регулация ПР и ПЗ
				осова линия/осова точка
---	обхват на разработката			
—●—	граница на СО "Ментеше"			



ПЛАН-ИЗВАДКА ПРЗ по чл.133, ал1 и ал.3
за УПИ ХХ-1510 "за жил. стр.", кв. 48 по ПП на ПУП-ПРЗ
за кв.45, 47 и 48 по плана на СО "Ментеше", гр. Варна,
приет с Протокол № 36 от 08.12.2020 г., по
т. 19 на ЕСУТ при Община Варна и актуализиран с
Протокол № 23 от 14.06.2022г. по т. 42 на ЕСУТ при
Община Варна /ПИ 10135.4501.1510 по ККР на
р-н "Вл. Варненчик", гр. Варна/

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

M 1:1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

M 1:1000

Таблица по чл.16 от ЗУТ		
	площ на поземлен имот - ПИ 10135,4501,1510	площ на урегулиран поземлен имот - УПИ ХХ-1510
609м2	577м2	отстъпени площи в полза на Община по чл.16, ал.1 от ЗУТ, 33м2 5,42 %

Таблица за градоустройствените показатели и баланс на площите при урегулиране

кв. No	устрой- ствена зона	ПИ	Площ ПИ: кв. м.	УПИ	УПИ с устройство предназначение	Площ УПИ: кв. м.	етажност/ височина [m]	максимална плътност на застрояване [%]	максимална интензивност на застрояване (Кинт.)	мин. озеленена площ [%]	начин на застрояване
48	Жм2	4501.1510	609	XX-1510	за жилищно строителство	577	≤2(≤7)	20%	0.6	70%	е

ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:

ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:

ОБЕКТ: ПЛАН-ИЗВАДКА ПРЗ по чл.133, ал1 и ал.3
за УПИ ХХ-1510 "за жил. стр.", кв. 48 по ПП на ПУП-ПРЗ
за кв.45, 47 и 48 по плана на СО " Менгеше ", гр. Варна,
приет с Протокол No 36 от 08.12.2020 г., по
т. 19 на ЕСУТ при Община Варна и актуализиран с
Протокол № 23 от 14.06.2022г. по т. 42 на ЕСУТ при
Община Варна /ПИ 10135.4501.1510 по ККРП на
р-н "Вл. Варненчик", гр. Варна/

възложител: Станка Харитонова

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ - част ПР	инж. Галин Тодоров
----------------------------	--------------------

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ - част ПЗ | арх. Мирослава Комарска

МАЩАБ	1:1000	ЛИСТ №	1/1
КООРДИНАТНА СИСТЕМА	БГС 2005 г.	ДАТА	09.2026 г.