

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 (ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ВАРНА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Б [] Темелков и И [] Георгиева, с адрес за кореспонденция: гр.Варна, община Варна, []

Пълен пощенски адрес за кореспонденция: гр.Варна, община Варна, []

Телефон, факс и ел. поща (email): []; []; email: []

Лице за контакти: В [] Темелкова, с адрес: гр.Варна, община Варна, []

email: []; []

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Б [] Темелков и И [] Георгиева имат следното инвестиционно предложение:

Изграждане на Спортни игрища със съблекални и кафе-бар, находящи се в УПИ ХLI-316, кв.32 по плана на ЗПЗ /ПИ 10135.4510.899/, р-н "Вл. Варненчик", гр.Варна, община Варна.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

В парцела се проектират обслужваща сграда със съблекални, склад, офис и кафе-бар; две игрища за минифутбол и две игрища за падел спорт.

Обслужващата сграда е съставена от няколко готови контейнера. Те се монтират един до друг на разстояние 10см. Носещата им конструкция е метална и се изгражда на място. Стенното и покривното покритие е с полиуретанови сандвич-панели с дебелина 50мм в цвят, указан от проектанта в отделен проект. Допълнително се изпълнява топлоизолационен слой от 50мм за достигане на енергийната ефективност на сградата. Между готовите контейнери се изпълнява 100мм топлоизолация. В два от контейнерите се изпълняват съблекални със обслужващи помещения – WC, душове и преддверия. В един от тях се помещава складово помещение, а в друг – офис за треньорите. Тези контейнери са с размери 300/800см и височина 240см. В средата се монтират два контейнера с размери 300/900-един до друг без ограждащ елемент по дългата вътрешна стена, с височина 300см. В тях ще се предвиди кафе-бар и рецепция в едно, санитарни помещения, битовка, склад и аусгус. В битовката са предвидени гардеробчета за работещите в кафе-бара – максимум двама човека. Поради спецификата на работата не е нужно направата на душове и гардеробчета с отделения за работно и чисто облекло. Работещите служители на обекта са общо двама човека, на двусменна работа.

На двете игрища за минифутбол едновременно могат да тренират по максимум 16 човека / деца. За тях са предвидени съблекални и санитарни помещения.

На двете игрища за падел едновременно могат да тренират по максимум 4 човека / две двойки /. Те също използват съблекални и санитарни помещения.

Кафе-барът е предвиден за изчакване на родители при тренировките. Работи един служител, който обслужва кафе-бара. Асортимента включва продажба на кафе, пакетирани солени и сладки храни и сандвичи, бутилирани безалкохолни напитки, натурални сокове, чай, вода. На място не се приготвя нищо. Зареждането на обекта ще става при нужда, в извън работно време. Проектиран е за 16 места / 4 маси с 4 стола за сядане /. Съгласно Наредбата за изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечения..., при заведения за хранене и развлечения (ЗХР) с капацитет до 75 места се допуска една тоалетна клетка, оборудвана и за хора с намалена подвижност – взето е под внимание това изискване.

Самият работен плот е оборудван с една мивка, кафе-машина, ледогенератор, малък подплотов хладилник за мляко и др., миялна машина. Работещият на кафе-бара съвместява и функцията на рецепционист. В залата са предвидени и две хладилни витрини за съхранение на напитки, и една хладилна витрина за съхранение на пакетирани малотрайни храни.

Ще се изпълнят всички изисквания за недопускане на шумово / акустично / замърсяване. Ще се изпълнят санитарно-хигиенните норми и изисквания при проектирането на кафе-бар съгласно Наредба за

Всичко с оригинал

изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечения, за реда за определяне на категория, както и за условията и реда за регистриране на стаи за гости и апартаменти за гости, приета с ПМС № 139 от 26.06.2020 г., обн. ДВ. бр.59 от 3 Юли 2020г.

Сградата е проектирана със стоманена носеща конструкция, състояща се от колони и греди, ферми и укрепващи противоземетръсни и противовеетрови връзки. Всички външни и вътрешни стени са от полиуретанови сандвич-панели с дебелина 50мм в цвят, указан от проектанта в отделен проект. Външната дограма е алуминиева – стъклопакет. Покривът е с лек наклон, от полиуретанови покривни сандвич-панели с дебелина 50мм, в цвят, указан от проектанта в отделен проект. Сандвич-панелите са монтирани върху монтажна стоманена конструкция по конструктивен проект. Сандвич-панелите и стоманената носеща и монтажна конструкция са с необходимата топлоизолация и пожароустойчивост. Всички материали, използвани в сградата, са описани на съответните чертежи.

Инвестиционното предложение е ново, няма връзка със съществуващи ИП.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътница/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните дейности по изграждане на ИП са СМР. До парцела има изградена съществуваща улица, част от уличната мрежа на ЗПЗ, р-н „Владислав Варненчик“, гр.Варна, община Варна. Достъпа до урегулирания поземлен имот ще става през нея. Непосредствено пред имота има изградена ВиК и Ел. инфраструктура. Предвидените изкопни дейности са стандартни, съгласно изготвения проект. Не е необходимо ползване на взрив. Видно от съгласуваната Виза за проектиране, пред имота преминават водопровод, канализация и електропровод. До 80м от имота има изграден и пожарен хидрант.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма такива.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имота, предмет на ИП, е УПИ ХЛІ-316, кв.32 по плана на ЗПЗ /ПИ 10135.4510.899/, р-н "Вл. Варненчик", гр.Варна, община Варна.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура на територията на ЗПЗ, р-н „Владислав Варненчик“, гр.Варна, община Варна. Няма да се изгражда нова такава. До имота има изградена техническа инфраструктура – водопровод, канализация и електропровод. Ще се изпълнят съответните сградни отклонения съгласно действащите нормативи.

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси.

През строителния период ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; строителни блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал. Материалите за строителството ще

Захран с групата:

бъдат доставени от съответните специализирани фирми. В процеса на експлоатация основно ще се използва електроенергия и вода.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма такива.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Инвестиционното намерение няма да доведе до формиране на общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители. Не се очаква да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве и ландшафта. В следствие от реализирането на ИП не се очаква замърсяване на околната среда. В процеса на строителството е възможно само временно замърсяване чрез запращане на въздуха през периода на работа.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвидения за тяхното третиране:

По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци, които ще бъдат вложени или извозени на депо, а по време на експлоатация на обектите – обичайните битови отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Обекта ще се заусти в съществуваща канализационна мрежа пред обекта, съгласно действащите нормативи. Дъждовните водни количества са предвидени да се отводняват повърхностно.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последиците от тях)

Няма такива.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

Прилагам:

1. Копия от нотариален акт, скици на имота, Копия от Виза, ПУП.

2. Електронен носител - 1 бр.

3. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

4. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 02.09.2026г.

Уведомители: Б

И Георгиева